

PHENICIA



by

DYWANES
IMMOBILIER



PHENICIA

Phénicia, réplique premium de l'immeuble Olympia,
Une renaissance donc,
Ultime occasion de parfaire une œuvre,
Que l'évolution finira hélas par rendre imparfaite ...

Cette fatalité nous impose d'aller pour l'heure, au moins « *au-delà de vos attentes* »

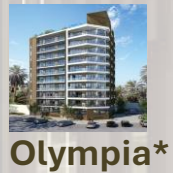
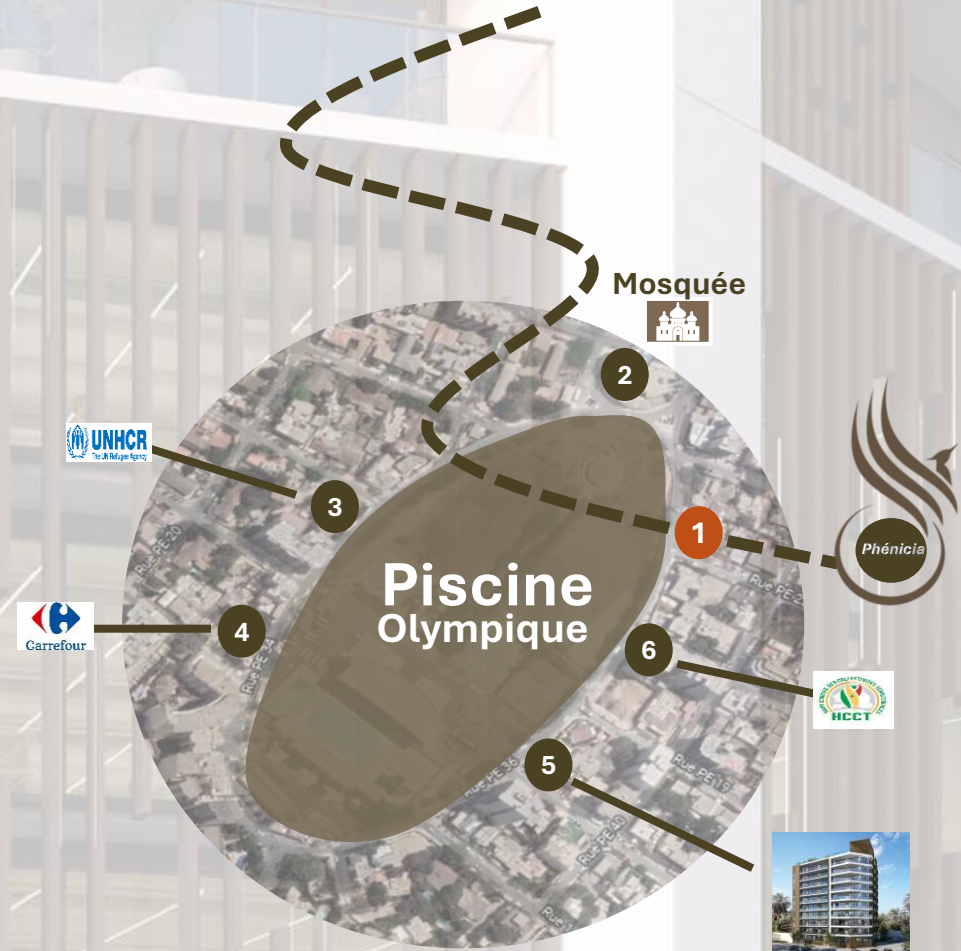
Architecte DPLG
Alberto Lazzaro

BIENVENUE





POINT E



* visitez pour vous faire une idée

HALL



PHENICIA

APPARTEMENTS & PLATEAU DE BUREAUX

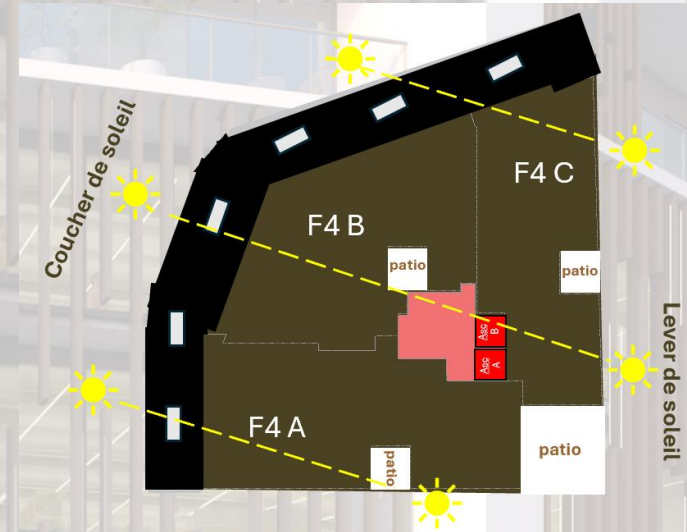


PHENICIA est un projet premium composé d'espaces résidentiel et tertiaire avec des entrées et cahiers des charges distincts.

Le mariage se noue en façade via les brise-vues vouées à tempérer les rayons de soleil tout en accentuant le raffinement de l'immeuble.



Une fois de plus, luminosité et aération seront au rendez-vous grâce aux larges baies vitrées positionnées est-ouest.



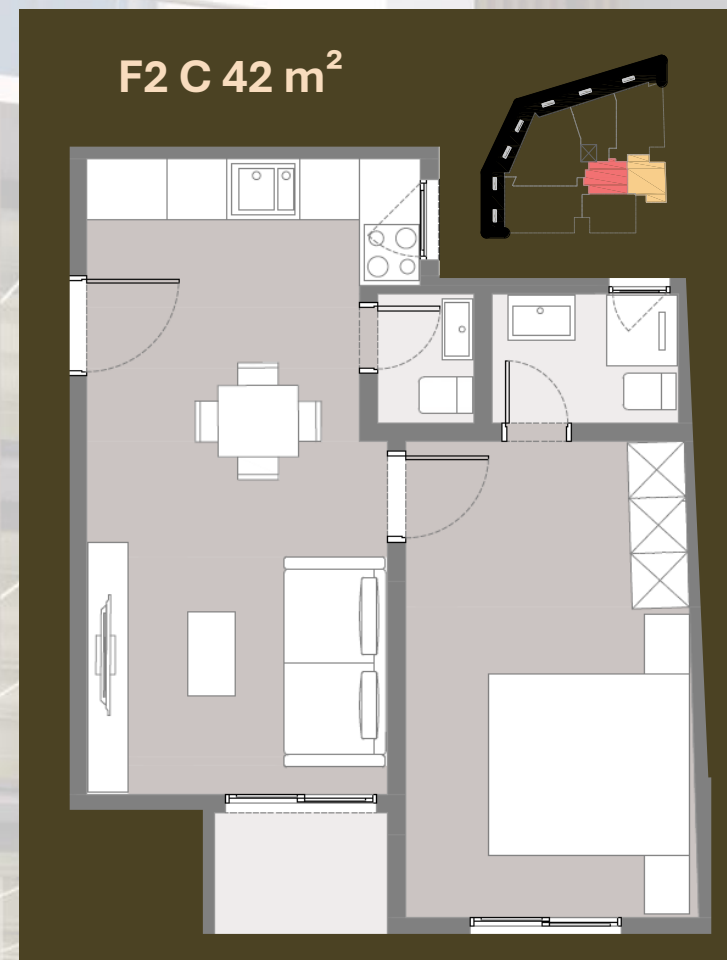
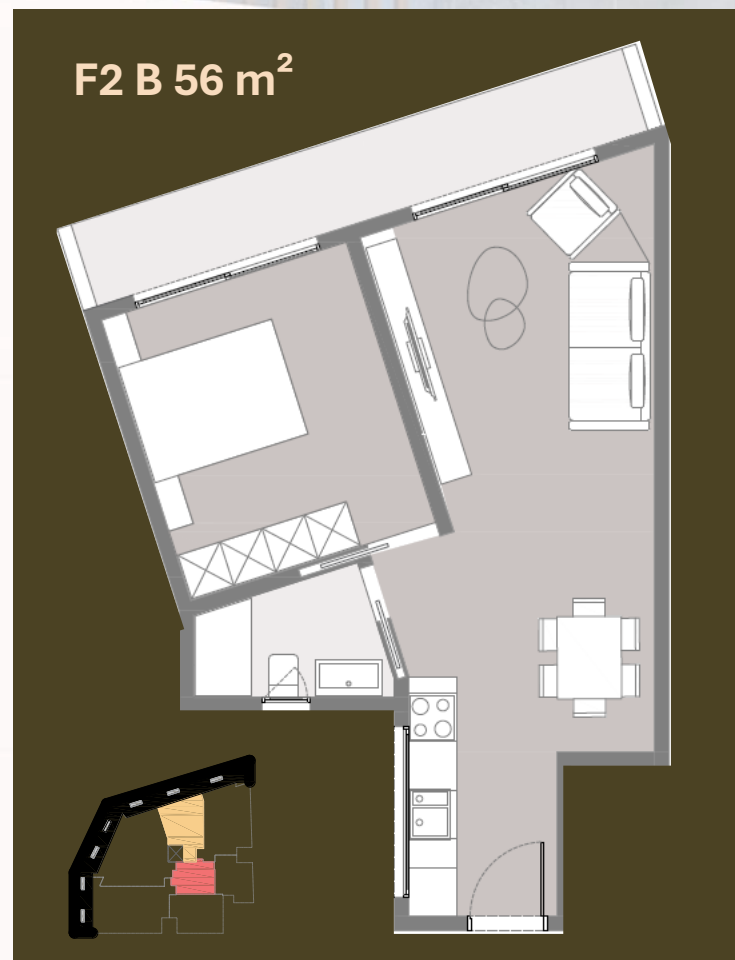
Les intérieurs confiés à SBDA Studio spécialisé dans le design au confort subtil, apporteront une touche luxueuse à l'ensemble.

Des intérieurs sublimes
par un design audacieux

F2

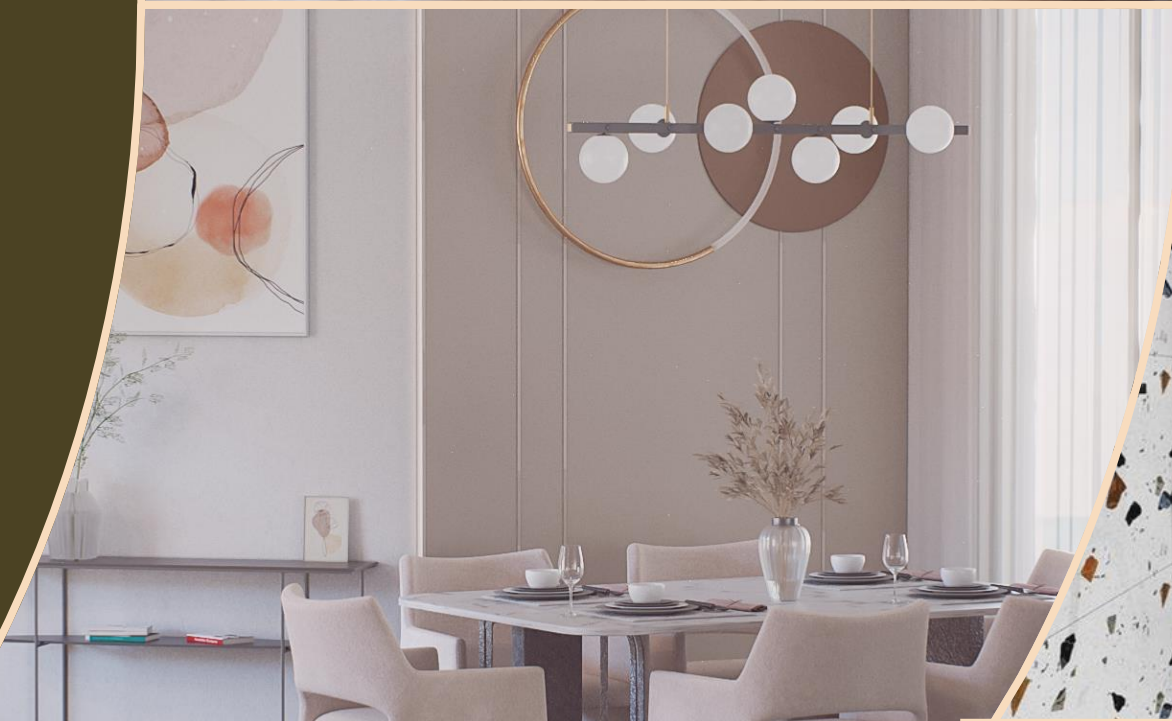
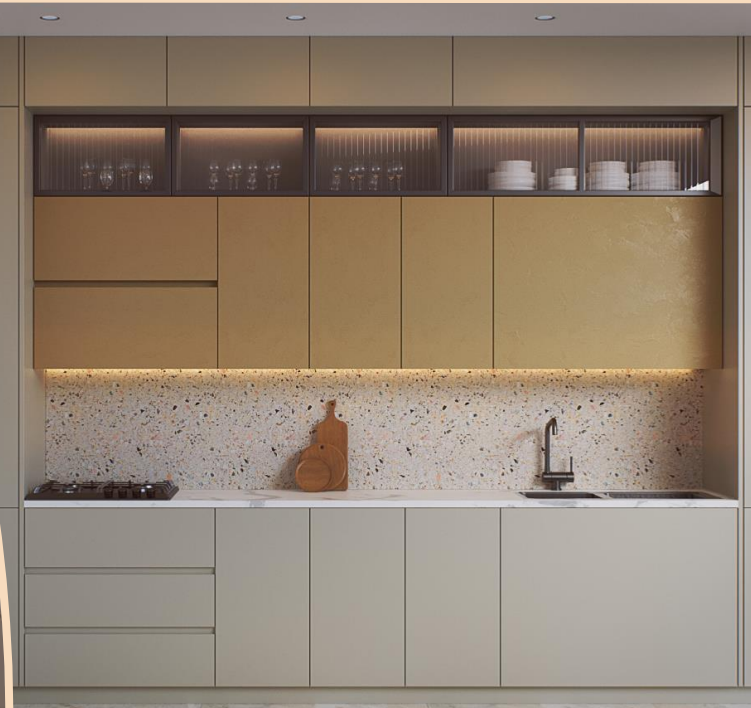


F2 INVESTISSEMENT PAR EXCELLENCE

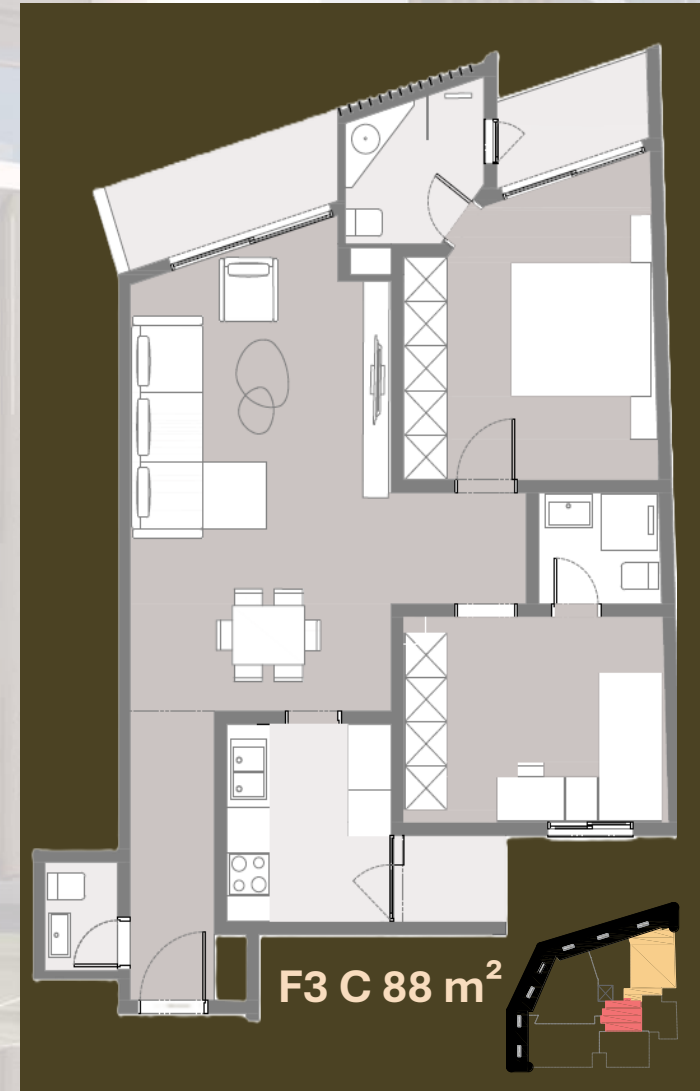
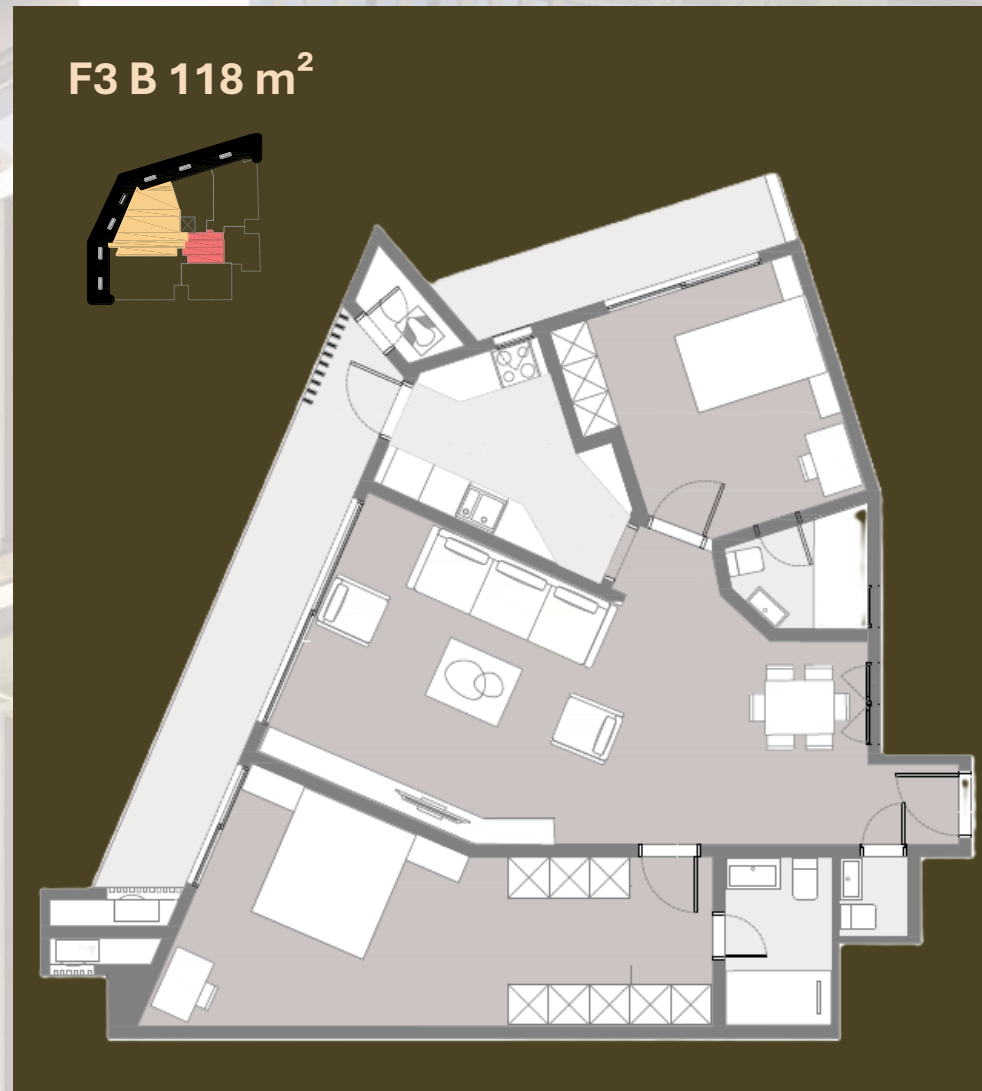
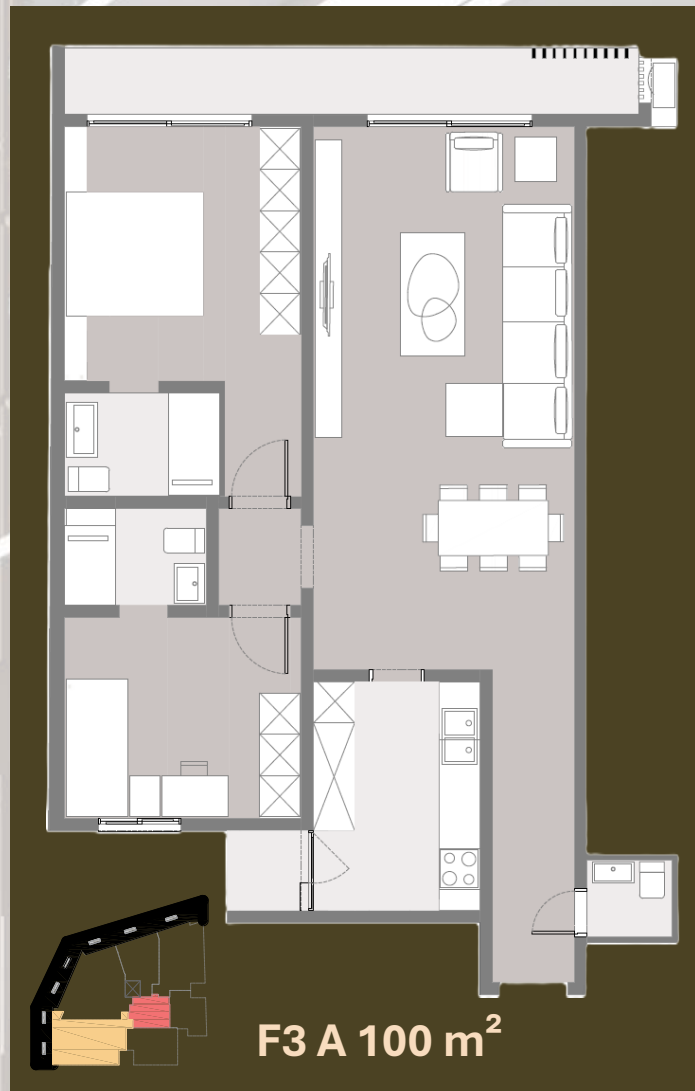


Matériaux de
premier choix

F3



F3 INVESTISSEMENT PIED-A-TERRE

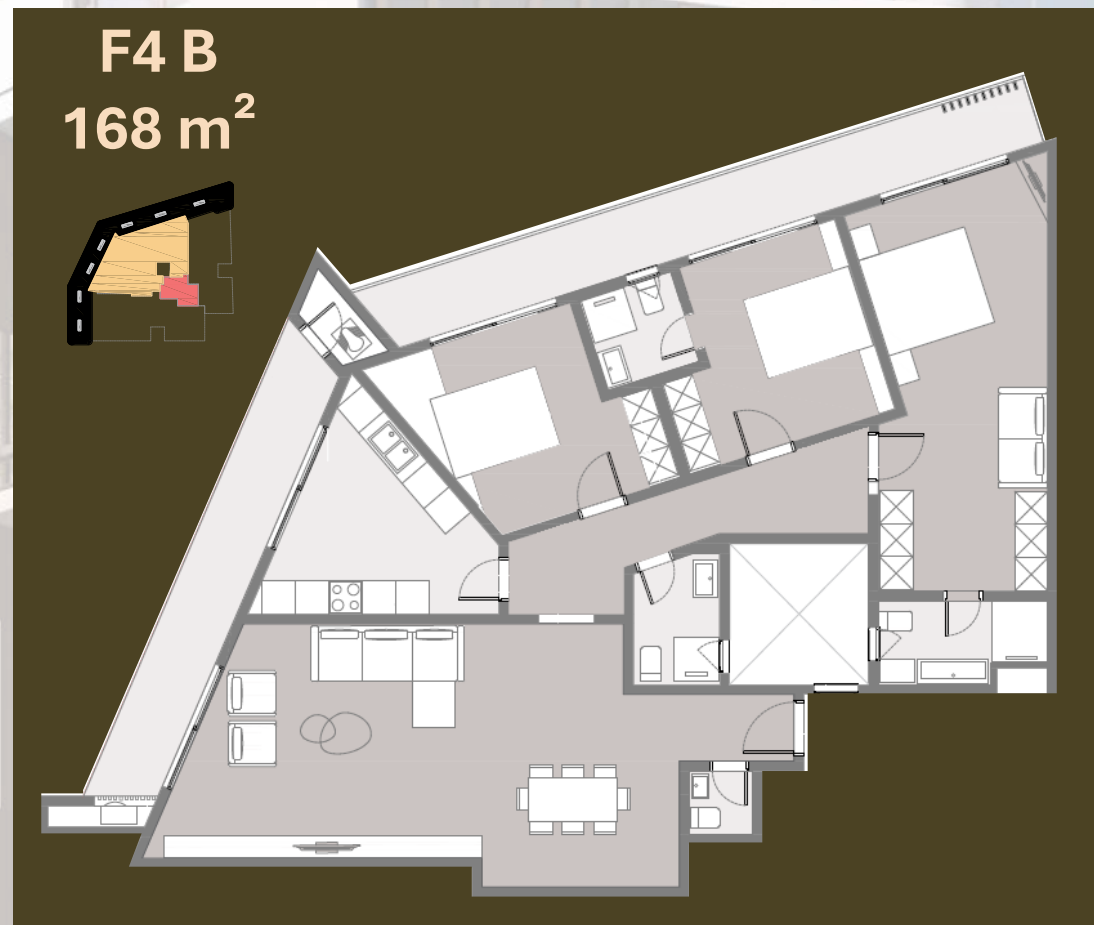
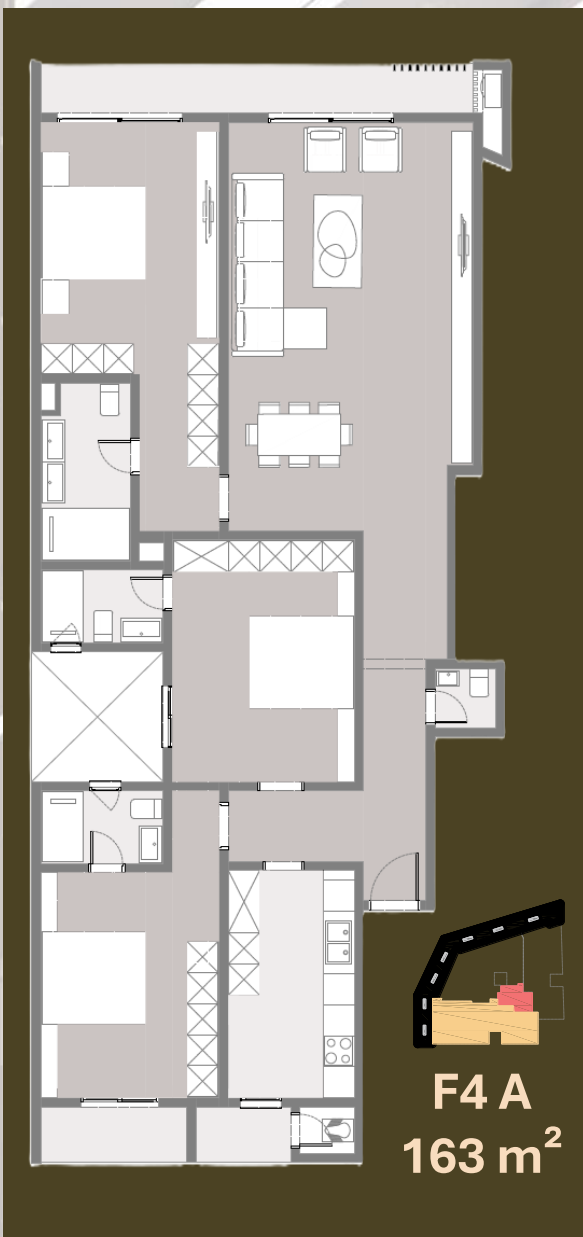


Pièces spacieuses

F4



F4 GRAND STANDING



TERRASSE



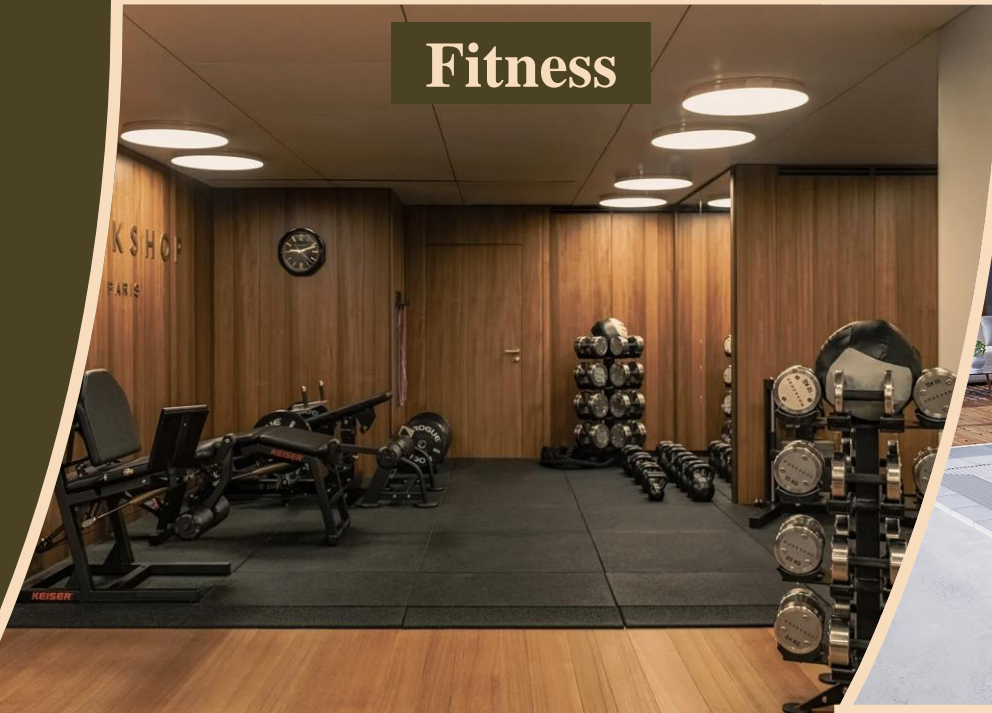
Rangement & buanderie



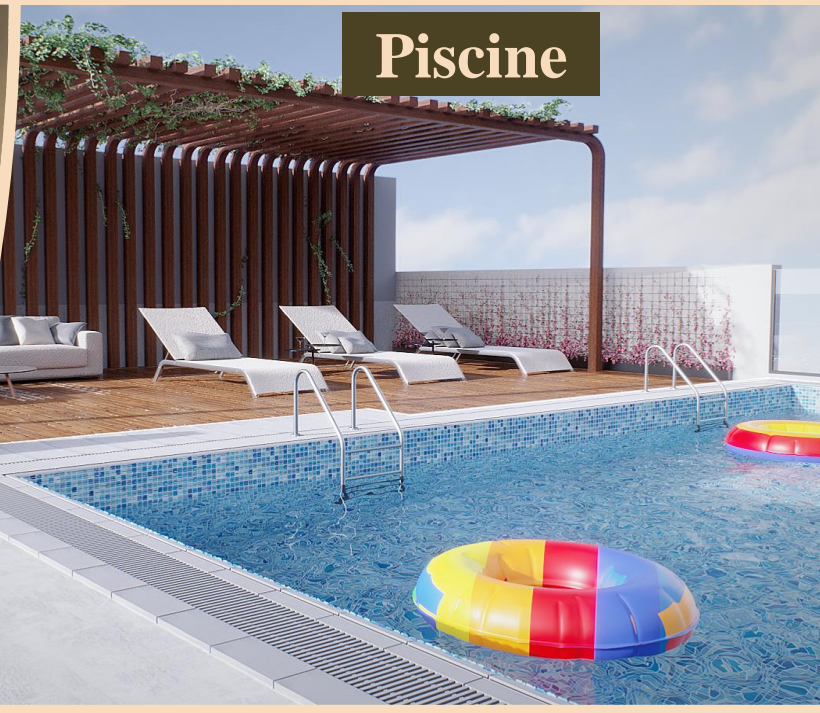
Salle Polyvalente



Fitness



Piscine



SOUS-SOL



Pour votre confort et votre sécurité, l'ascenseur sera aux pieds de votre voiture, La zone de manœuvre des véhicules est volontairement dégagée pour un parking facile que vous soyez en petite citadine ou en 4x4

LEGENDE

- Poste de transformation
- Vidéosurveillance CCVT
- Système incendie
- Groupe électrogène
- Pompe + réservoir
- Ascenseur



BUREAU



Conditions de souscription



- Disponibilités
- Plans de paiement suivant % d'exécution des travaux

DISPONIBILITES									
ETAGE	F4 A	F4 B	F4 C	F3 A	F3 B	F3 C	F2 A	F2 B	F2 C
10 ^{ème}	163 m ²	RESERVE	133 m ²						
9 ^{ème}	163 m ²	168 m ²	133 m ²						
8 ^{ème}	163 m ²	168 m ²	RESERVE						
7 ^{ème}				RESERVE	118 m ²	88 m ²	RESERVE	56 m ²	42 m ²
6 ^{ème}				100 m ²	118 m ²	88 m ²	53 m ²	56 m ²	42 m ²
5 ^{ème}				100 m ²	118 m ²	88 m ²	53 m ²	56 m ²	42 m ²
4 ^{ème}				RESERVE	RESERVE	RESERVE	RESERVE	RESERVE	RESERVE
3 ^{ème}				BUREAU					
2 ^{ème}				RESERVE					
1 ^{er}				BUREAU					
RDC				BUREAU & COMMERCE EN LOCATION					
SS	RESERVE	RESERVE	Place 3	Place 4	Place 5	Place 6	Place 7	Place 8	Place 9
						Place 10	Place 11	Place 12	Place 13

PLAN DE PAIEMENT

	F2	F3/4
Réservation	10%	5%
Démarrage des travaux	10%	5%
Poteaux 3 ^{ème} étage	10%	5%
Poteaux 5 ^{ème} étage	10%	5%
Poteaux 7 ^{ème} étage	10%	10%
Plancher 10 ^{ème} étage	10%	10%
Maçonnerie 5 ^{ème} étage	10%	10%
Maçonnerie 8 ^{ème}	10%	10%
Carrelage & sanitaire	5%	10%
Peinture	5%	10%
Menuiserie & finitions	5%	10%
Livraison	5%	10%



Décembre 2027



CONTACTEZ-NOUS



77.651.41.41



contact@dywanes.com



www.dywanes.com



DYWANES
IMMOBILIER