



RESIDENCE

NOOR

B I E N V E N U E

DYWANES
IMMOBILIER

RESIDENCE

NOOR

Un havre urbain avec des espaces
largement ouverts à la lumière naturelle.



DYWANES
IMMOBILIER

RESIDENCE

NOOR

Située au cœur du Point E, la Résidence Noor est un immeuble résidentiel de 12 étages proposant des appartements F2, F3, F4 ainsi que des lofts.

La résidence offre également des espaces de stationnement, dans un quartier vivant et recherché.



RESIDENCE

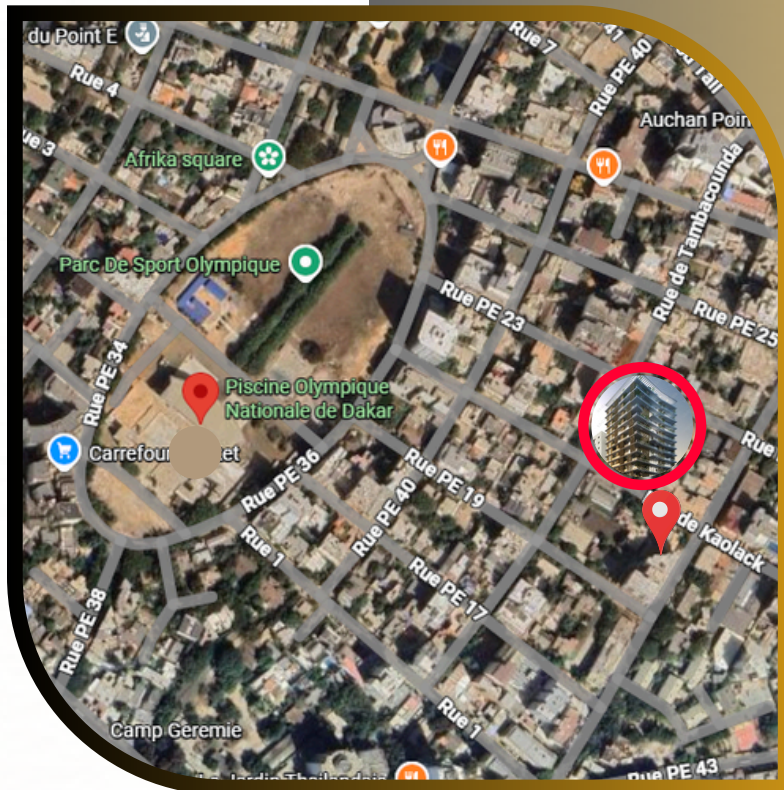
NOOR

UNE ADRESSE D'EXCEPTION

la résidence Noor bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du Point E, à proximité immédiate des grands axes et des principaux pôles d'activités du quartier

Implantée à proximité de la Trattoria de Alex, de la CBAO, et dans le même alignement que plusieurs banques et institutions, dont l'ancienne pâtisserie Les Ambassades, la résidence offre un accès direct aux services essentiels, aux commerces et aux centres d'affaires.

Un emplacement privilégié, alliant accessibilité, praticité et confort de vie, au sein d'un quartier vivant et recherché.



RESIDENCE

NOOR

La façade NOOR se distingue par son design raffiné et fonctionnel, alliant esthétique et performance.

Les brise-vues en métal déployé réduisent l'impact solaire tout en préservant l'harmonie architecturale, tandis que le double vitrage en toute hauteur assurent luminosité, isolation et confort thermique.

Les habillages de climatisation sont soigneusement intégrés pour préserver la pureté visuelle de l'ensemble.



Double vitrage

Revetement en carrelage
interflex

Balcons en verre securit
16ML

DYWANES
IMMOBILIER

RESIDENCE
NOOR

DÉCOUVREZ LES ESPACES



DYWANES
IMMOBILIER

RESIDENCE

NOOR

F2: LOFT-SOFT-COZY

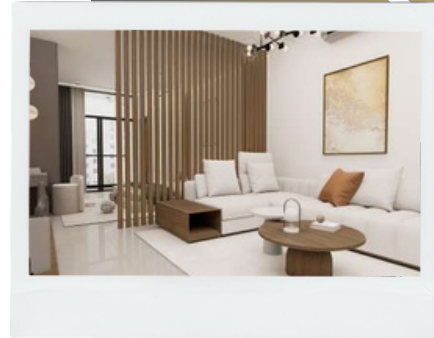
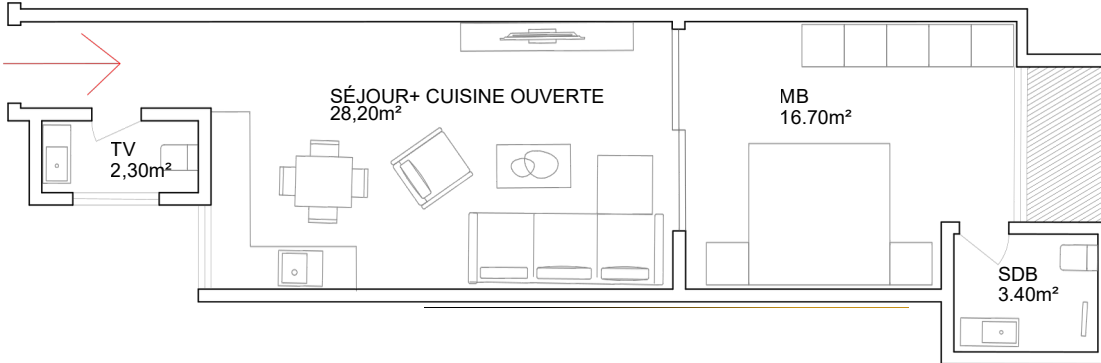


RESIDENCE

NOOR

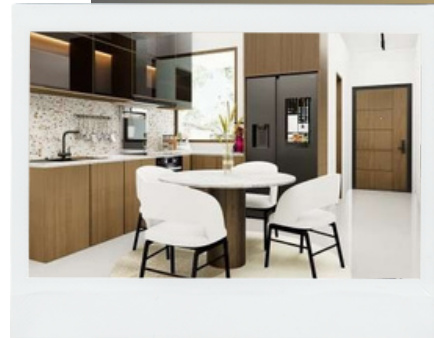
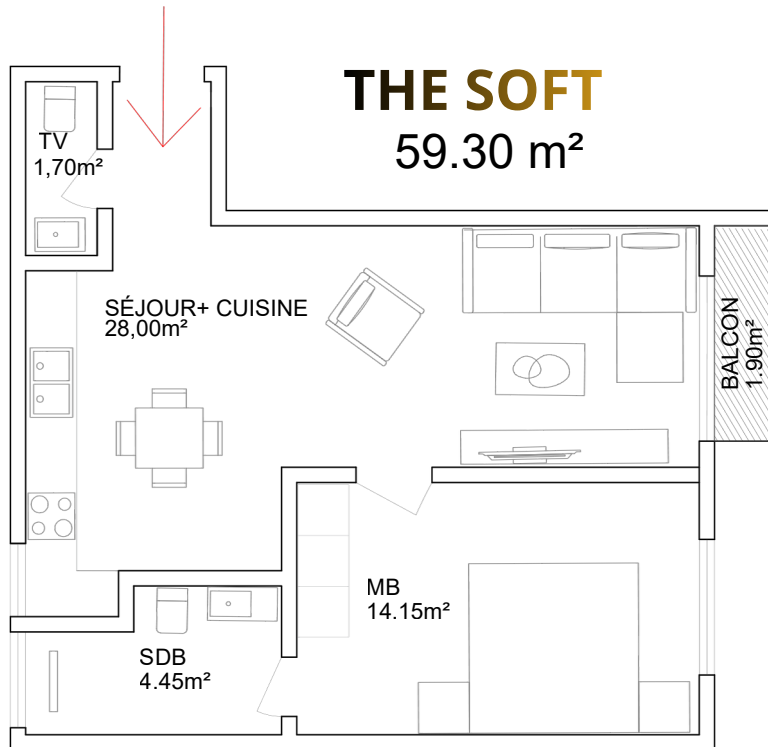
THE LOFT

62 m²



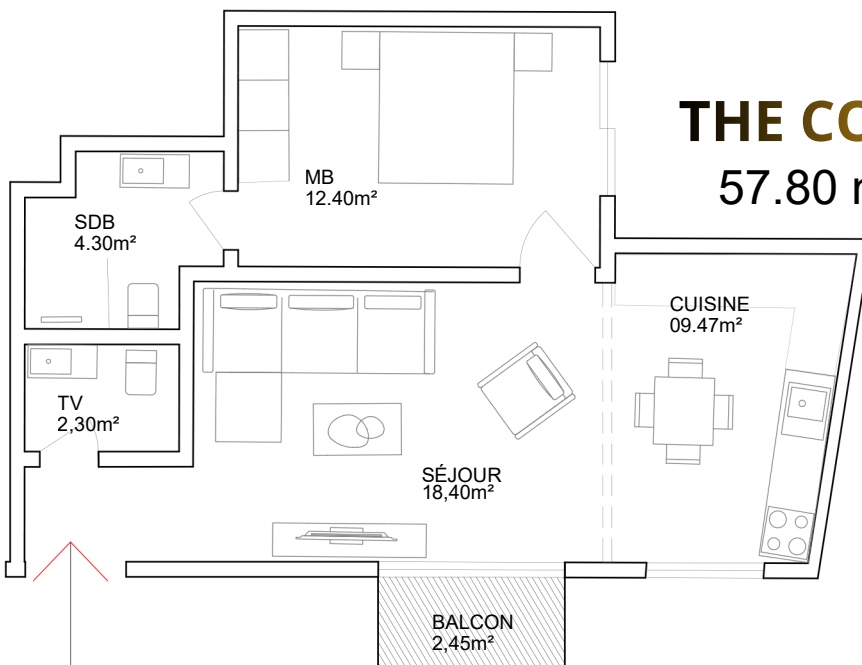
THE SOFT

59.30 m²



THE COZY

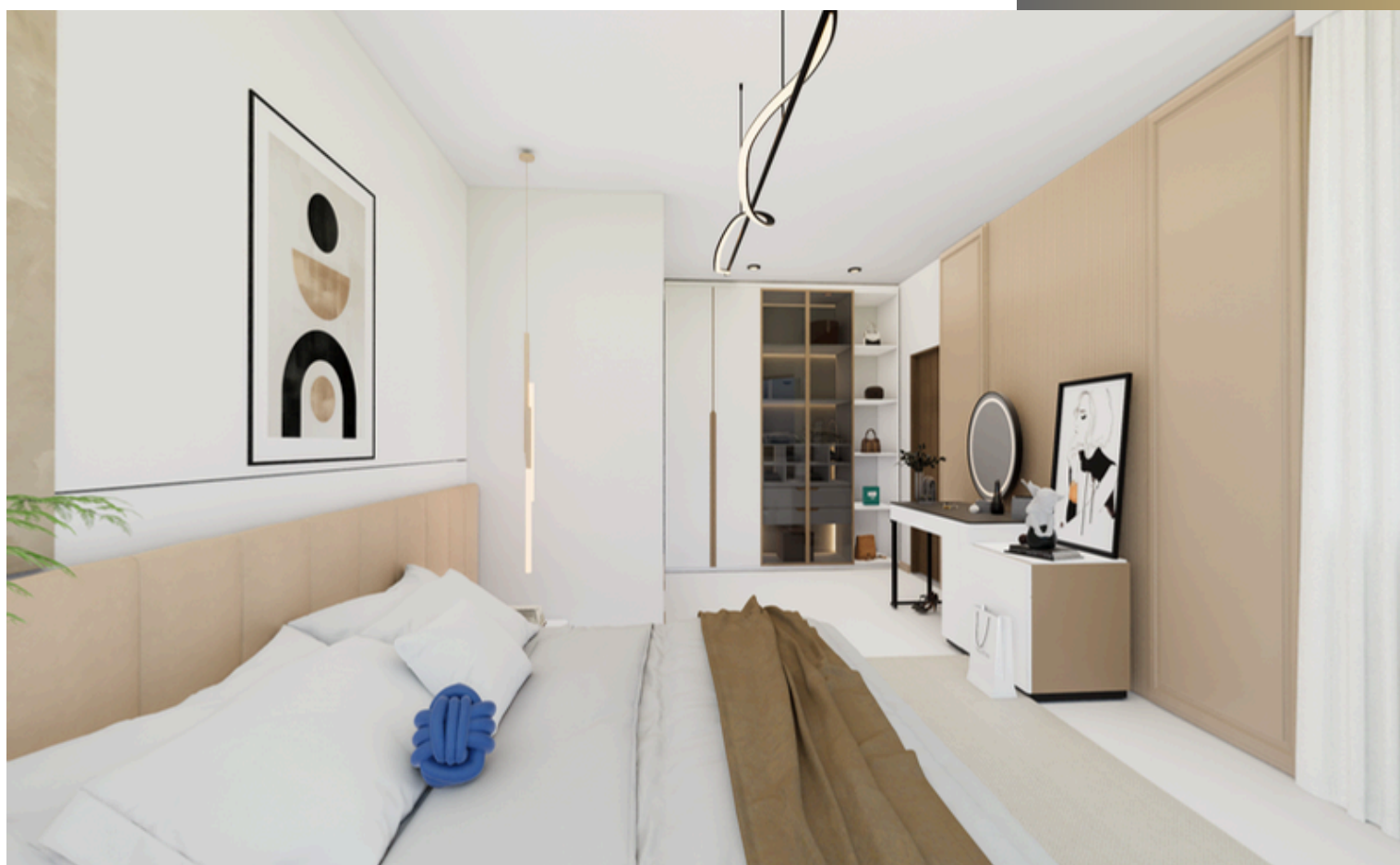
57.80 m²



RESIDENCE

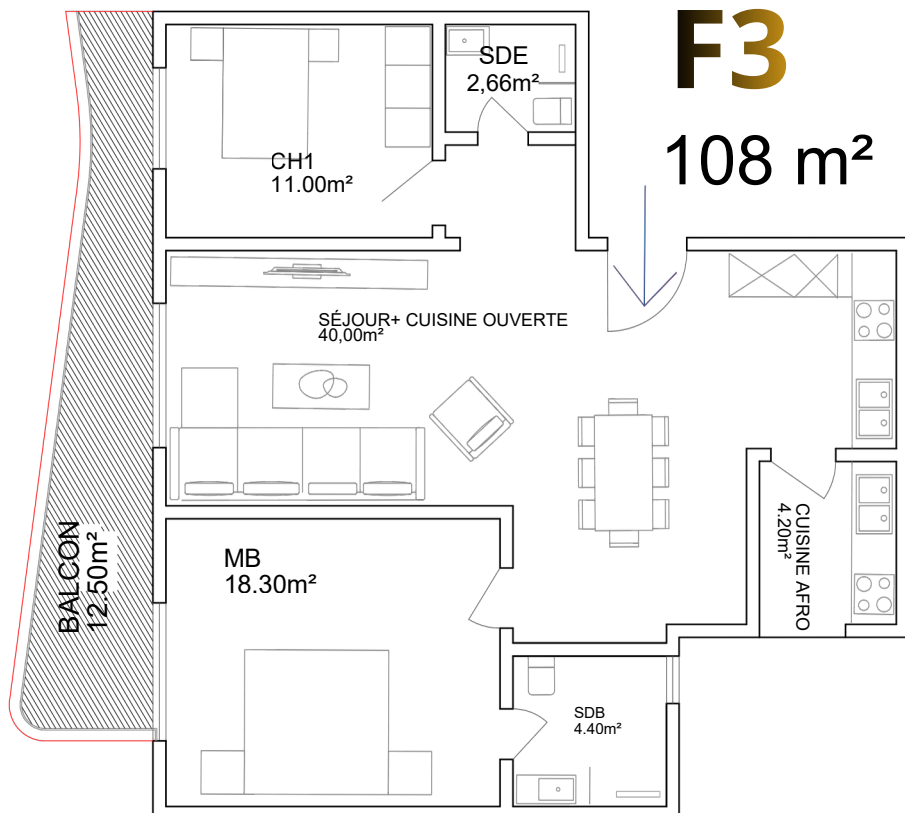
NOOR

LES F3



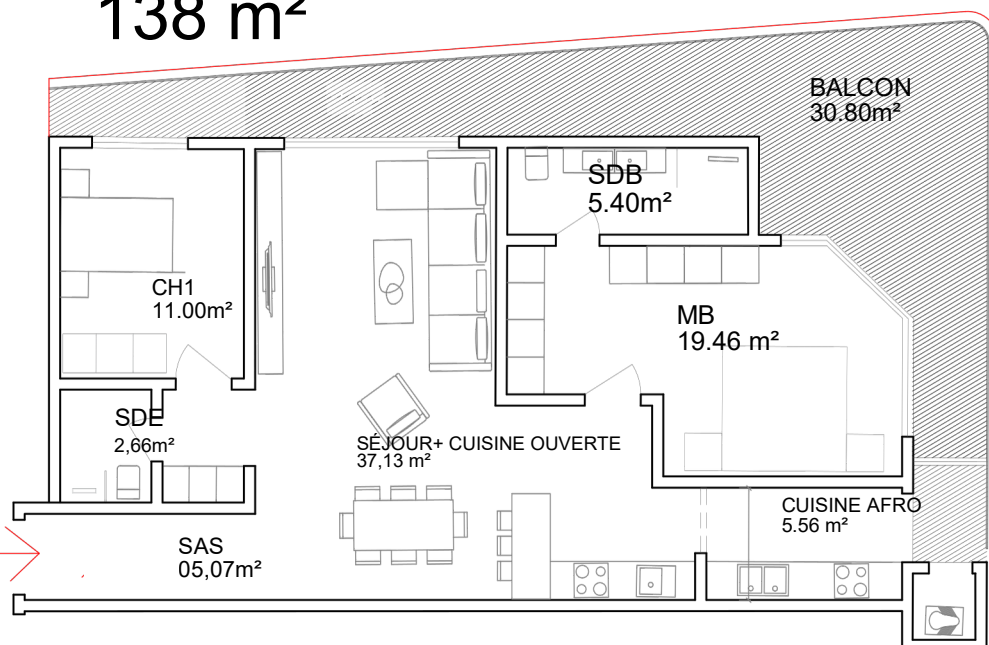
RESIDENCE

NOOR



F3

138 m²

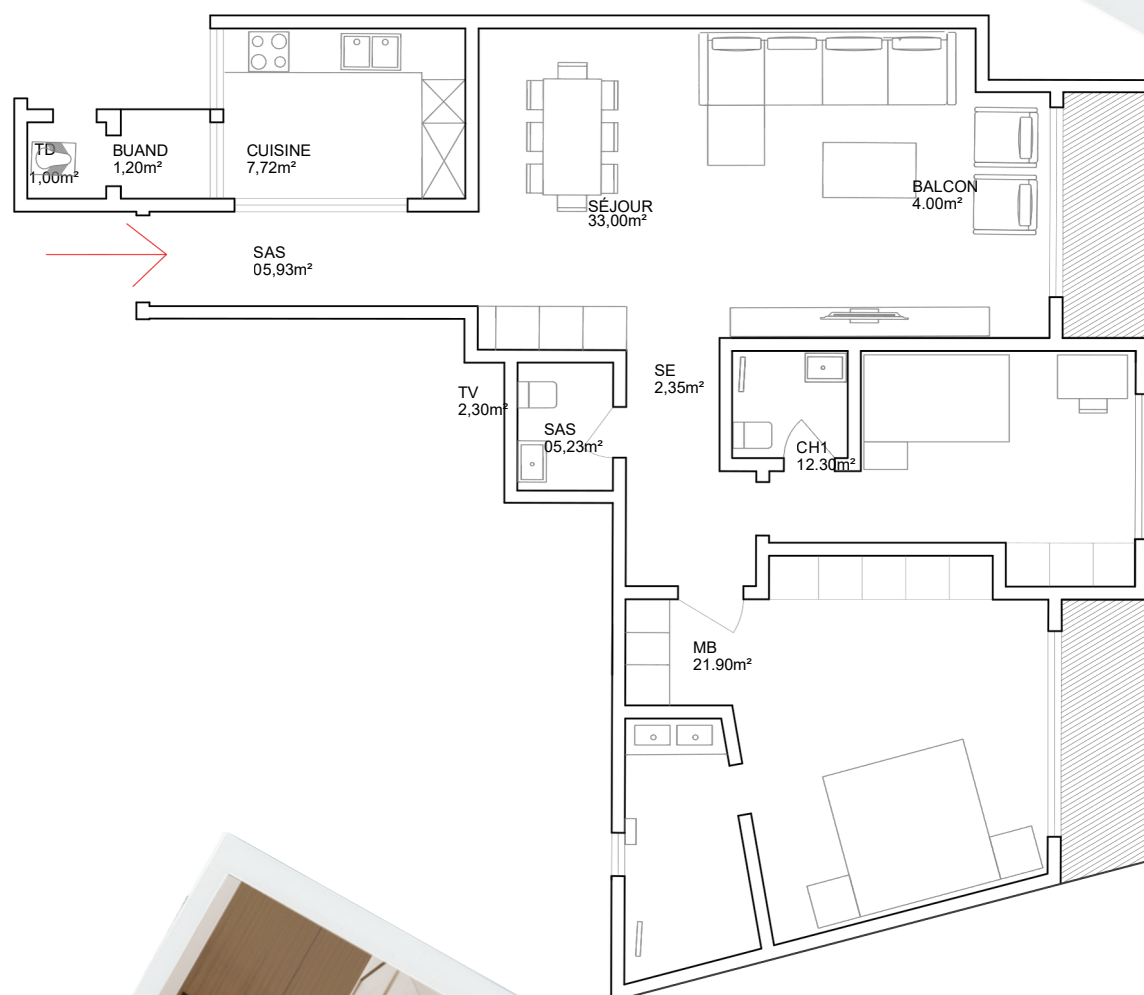


DYWANES
IMMOBILIER

RESIDENCE

NOOR

F3
123.80 m²



RESIDENCE

NOOR

LES F4

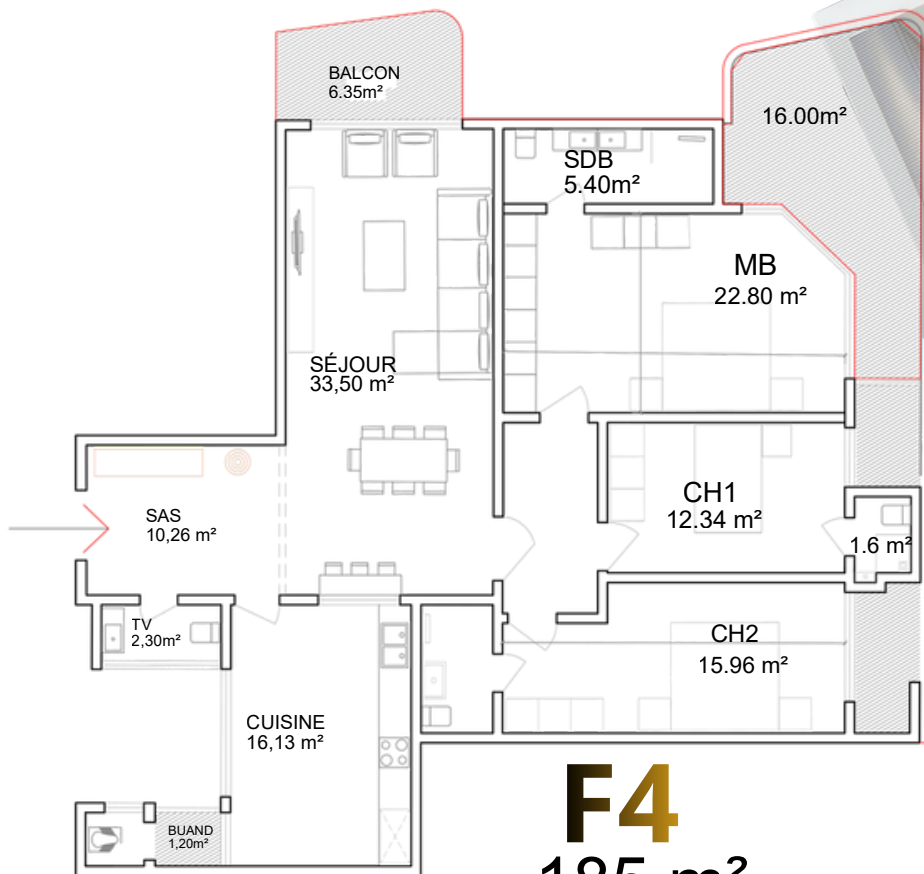
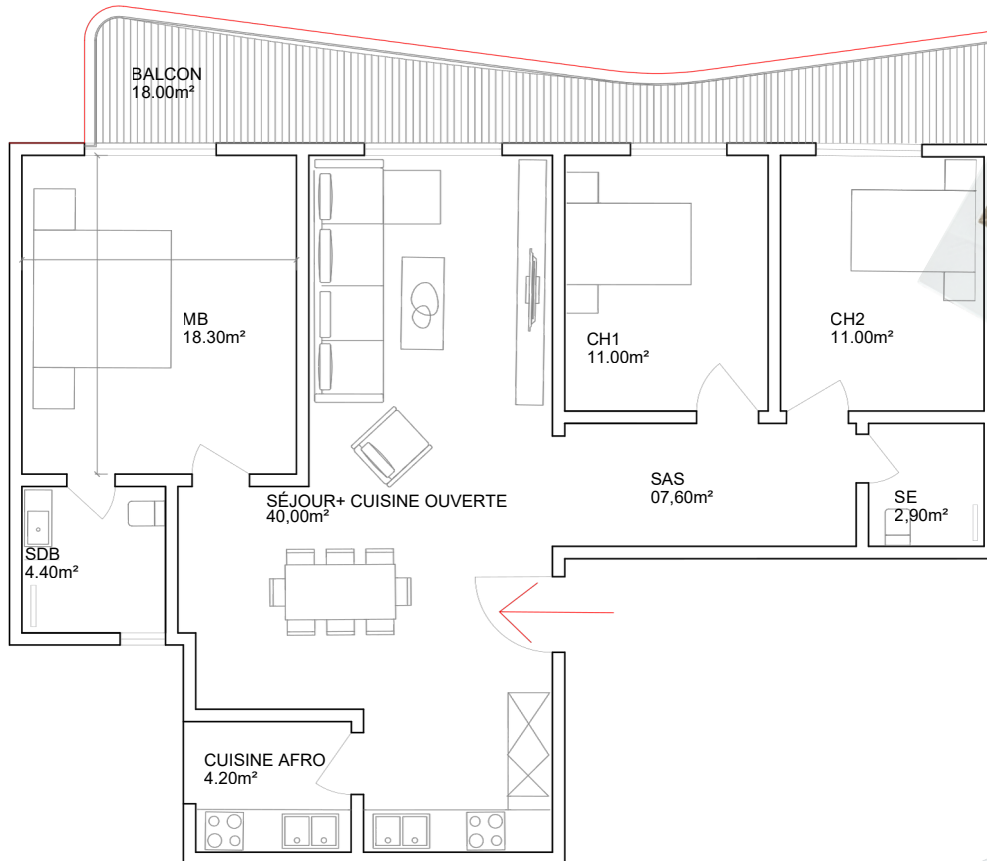


RESIDENCE

NOOR

F4

130 m²



F4

185 m²

DYWANES
IMMOBILIER

RESIDENCE

NOOR

F4

174 m²



DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME



Bien-être

- piscine
- salle de sport
- salle polyvalente
- Spa



Praticité et services

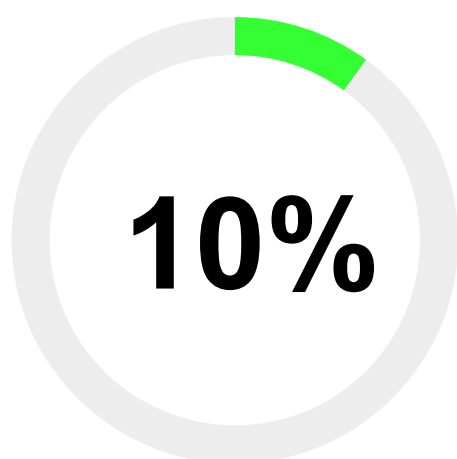
- **3** niveaux de parking
- **2** ascenseurs
- Conciergerie
- Groupe électrogène



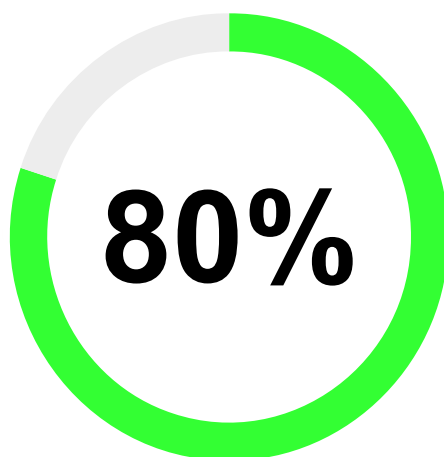
Sécurité

- Caméras
- Gardiennage
- Sécurité incendie
- Garantie décennale

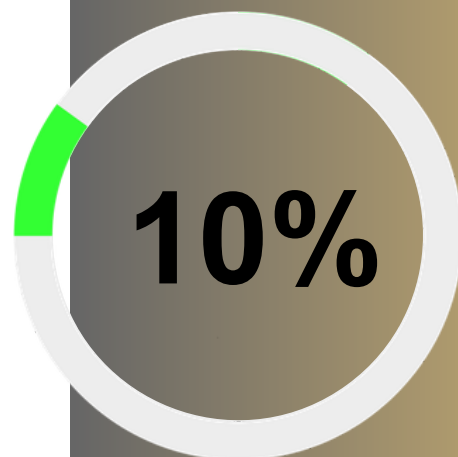
PLAN DE PAIEMENT



RÉSERVATION



ÉTALÉ SUIVANT
AVANCEMENT
DES TRAVAUX



REMISE DES
CLÉS

RESIDENCE

NOOR

Pour toute réservation:

☎ +221.33.825.90.59

☎ +221.77.651.41.41

🌐 www.dywanes.com

✉ contact@dywanes.com

📍 Yoff Cité Biagui Résidence Océan Waves



DYWANES
IMMOBILIER

NOS PARTENAIRES



Notaire : **Maitre Moustapha Ndiaye**

Avertissement

Les informations contenues dans ce document sont destinées à fournir une présentation générale du projet immobilier. Les images d'illustrations des intérieurs ne revêtent pas un caractère contraignant. L'intégralité des conditions de vente sont contenus dans le contrat et ses annexes (plans et descriptif technique)

DYWANES
IMMOBILIER

RESIDENCE

NOOR



DYWANES
IMMOBILIER