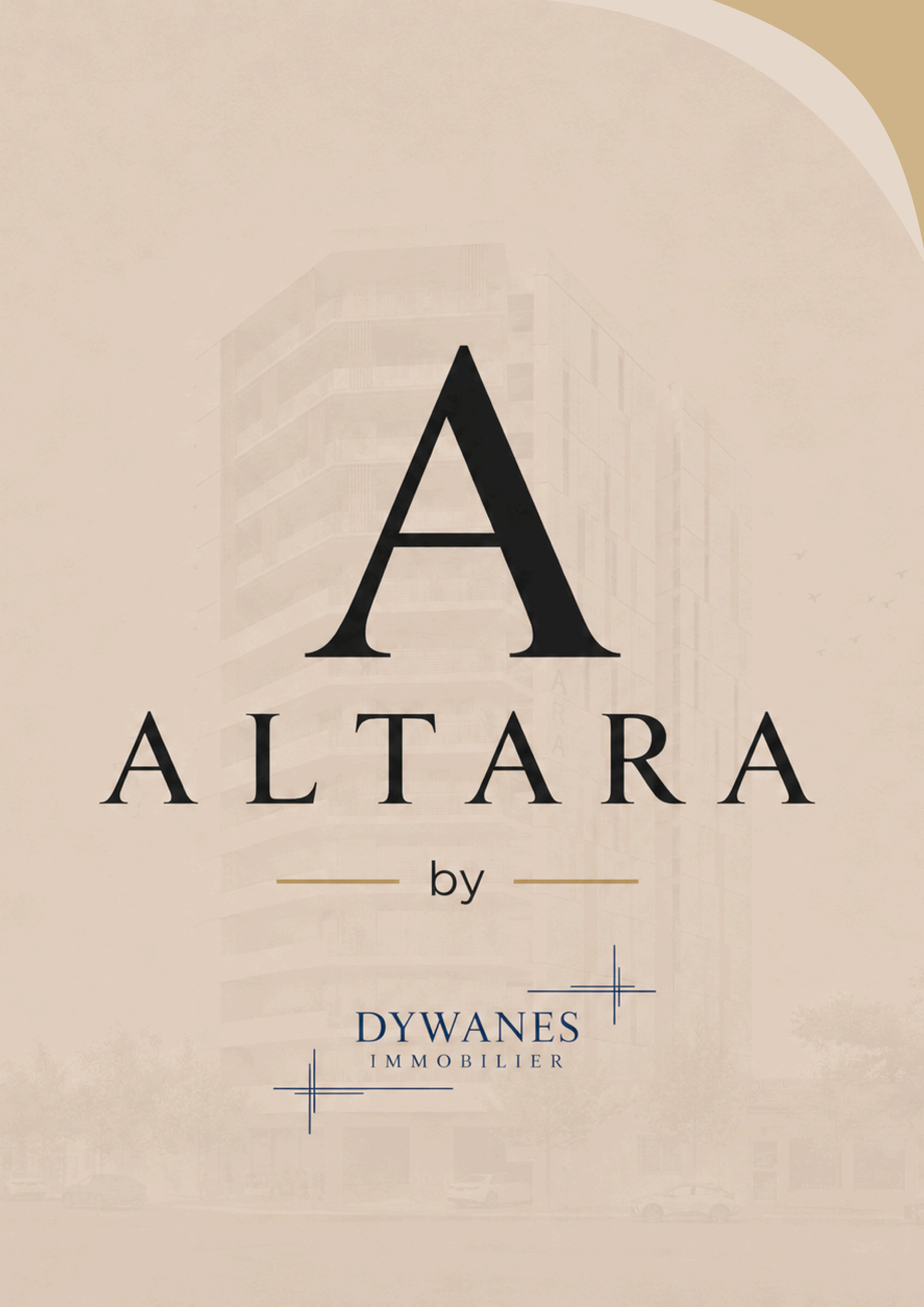




A

ALTARA

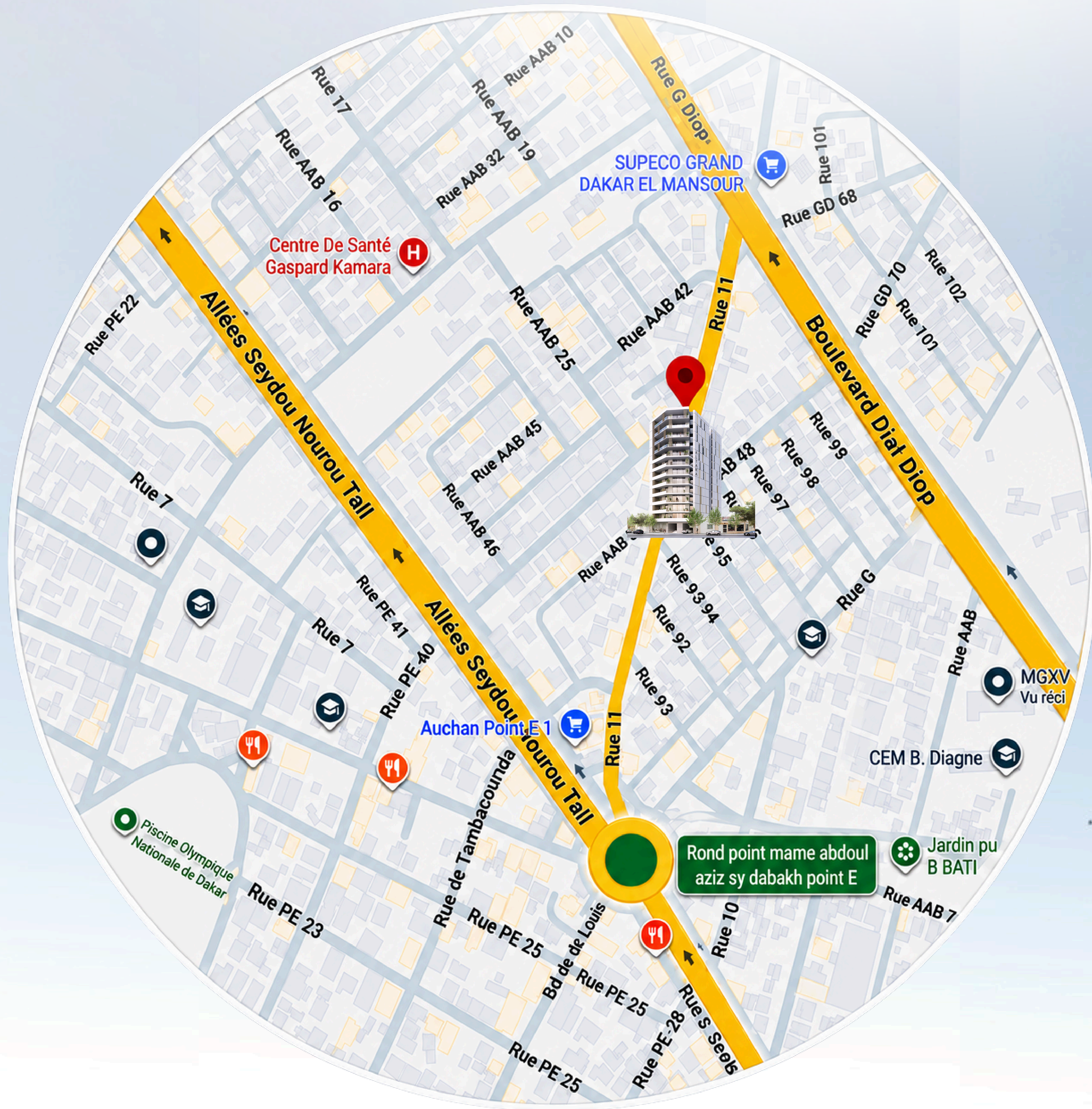
— by —

DYWANES
IMMOBILIER



“Amitie , au centre de tout .
ALTARA , au dessus du reste “

ALTARA



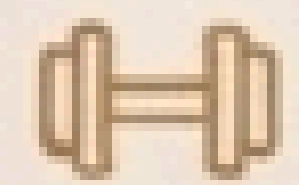
<https://maps.app.goo.gl/MaFDKeZDzvPpWsGb6>



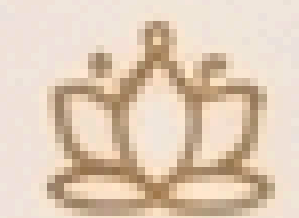
DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME



PISCINE EN TERRASSE



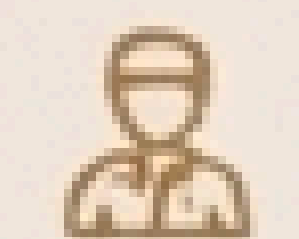
SALLE DE SPORT



SALLE POLYVALENTE



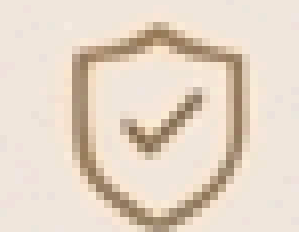
CAMÉRAS



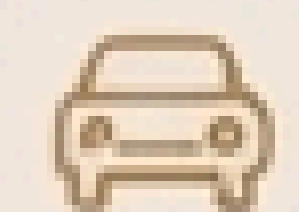
GARDIENNAGE



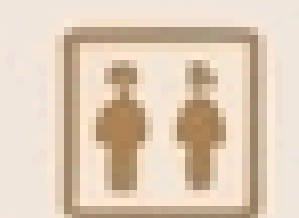
SÉCURITÉ INCENDIE



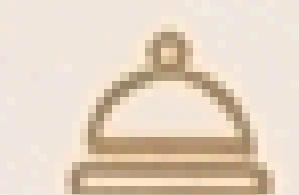
GARANTIE DÉCENNALE



DOUBLE SOUS SOL



2 ASCENSEURS



CONCIERGERIE



GROUPE ÉLECTROGÈNE



“Elevez votre facon de vivre”

PLAN DE PAIEMENT SUR 4 ANS

10%

RÉSERVATION

80%

ÉTALÉ SUIVANT
AVANCEMENT
DES TRAVAUX

10%

REMISE DES CLÉS



F2

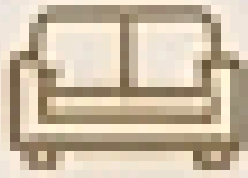
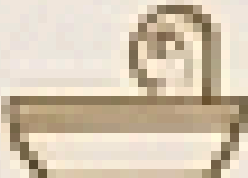
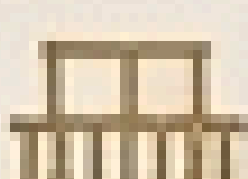
“Investissez aujourd’hui
dans l’adresse de demain”

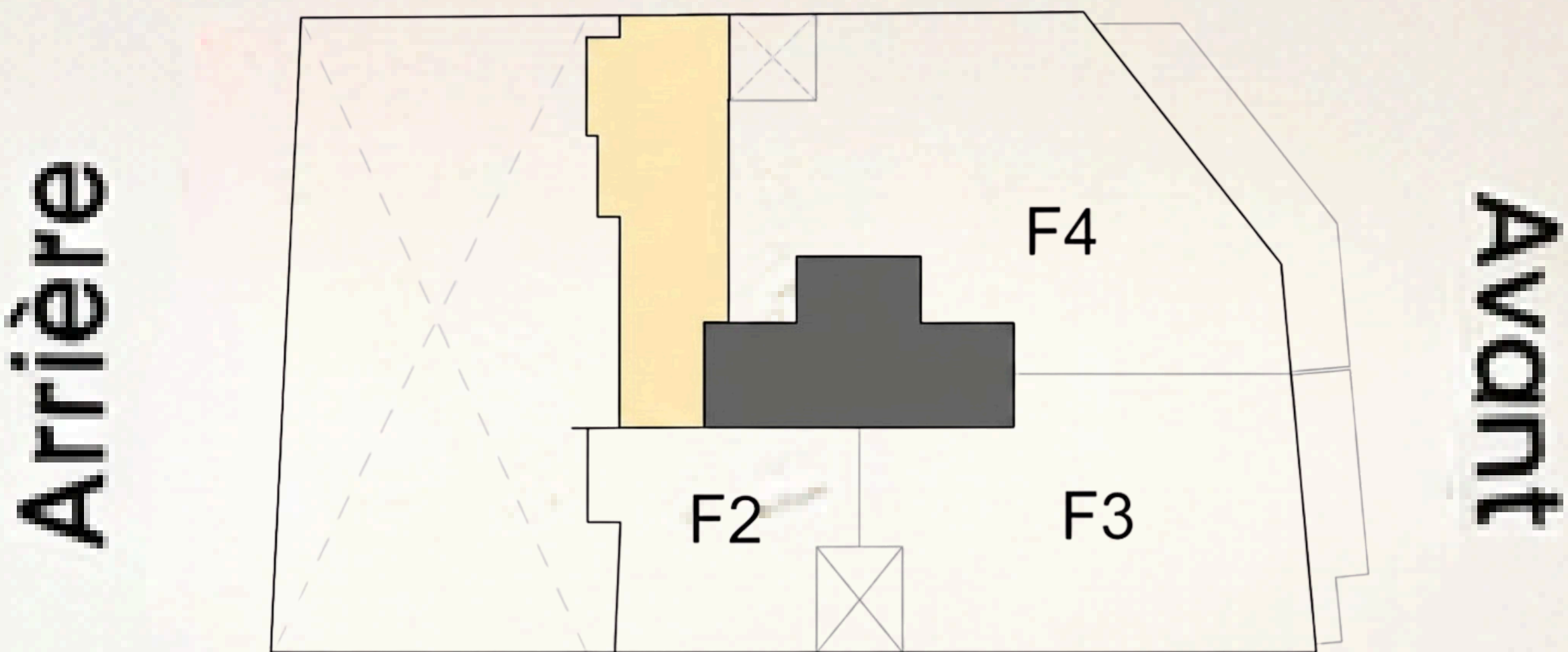
A
ALTARA



F2 42m² Etage 11-12

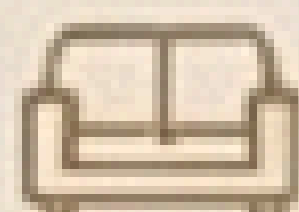
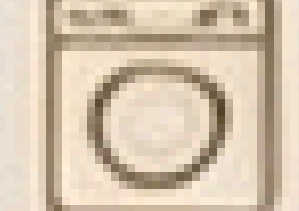
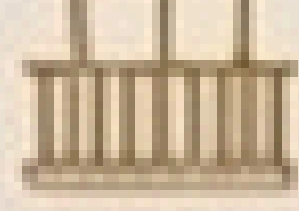
CONFORT • FONCTIONNALITÉ • HARMONIE

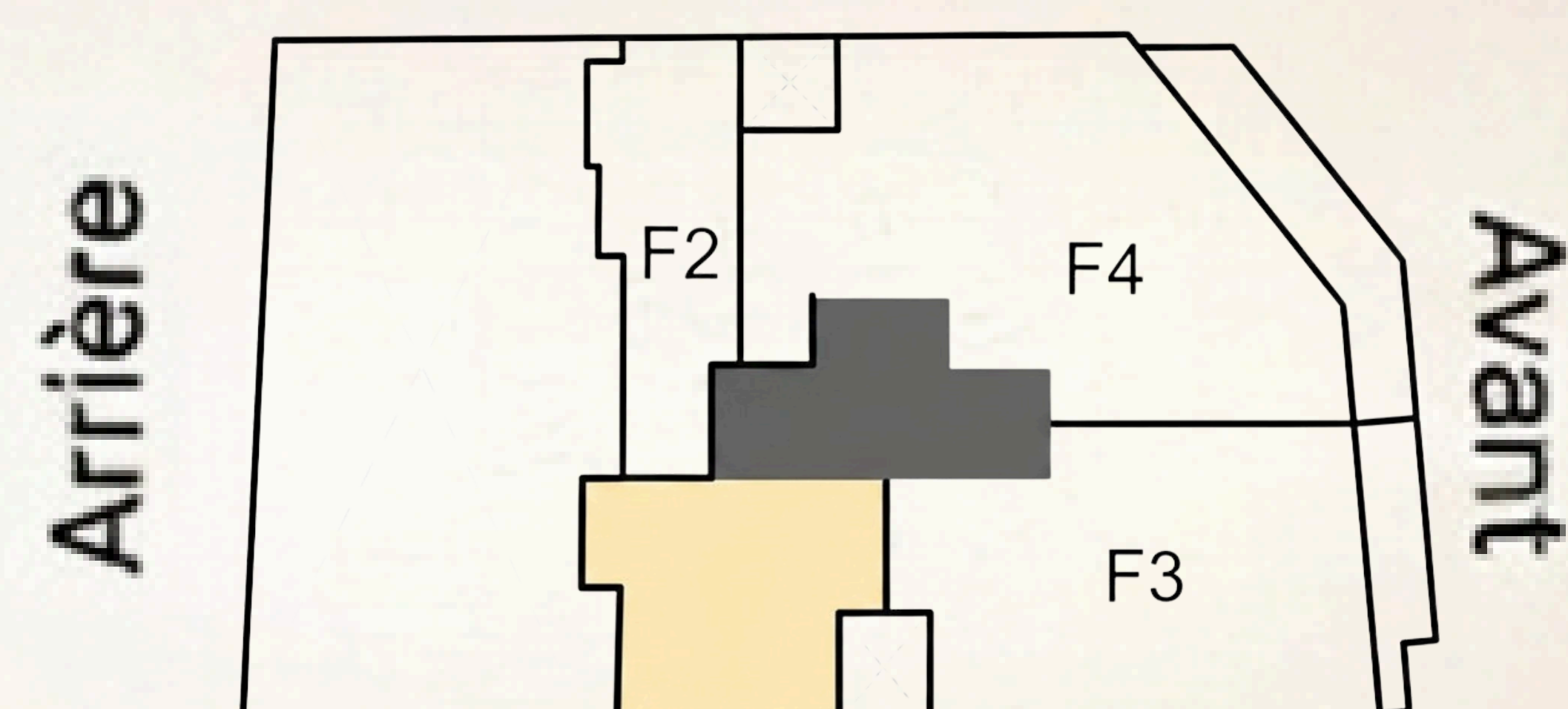
DÉSIGNATION	SUPERFICIE
 Séjour - Cuisine	18,70 m ²
 Chambre principale	9,00 m ²
 Salle d'eau (S.D.B.)	2,97 m ²
 Dégagement / S.A.S.	3,64 m ²
 Balcon	2,66 m ²
SUPERFICIE UTILE	36,97 m ²
SUPERFICIE BÂTIE	42,00 m ²



F2 43m² Etage 11-12

CONFORT • FONCTIONNALITÉ • HARMONIE

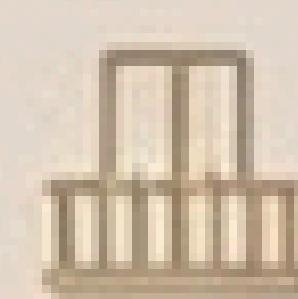
DÉSIGNATION	SUPERFICIE
 Séjour - Cuisine	10,80 m ²
 Chambre principale	20,08 m ²
 Salle d'eau (S.D.B.)	3,90 m ²
 Balcon	2,86 m ²
SUPERFICIE UTILE	37,64 m²
SUPERFICIE BÂTIE	43,00 m²



Espaces
optimisés



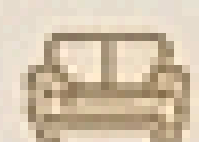
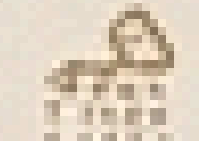
Salle de bain
Fonctionnelle

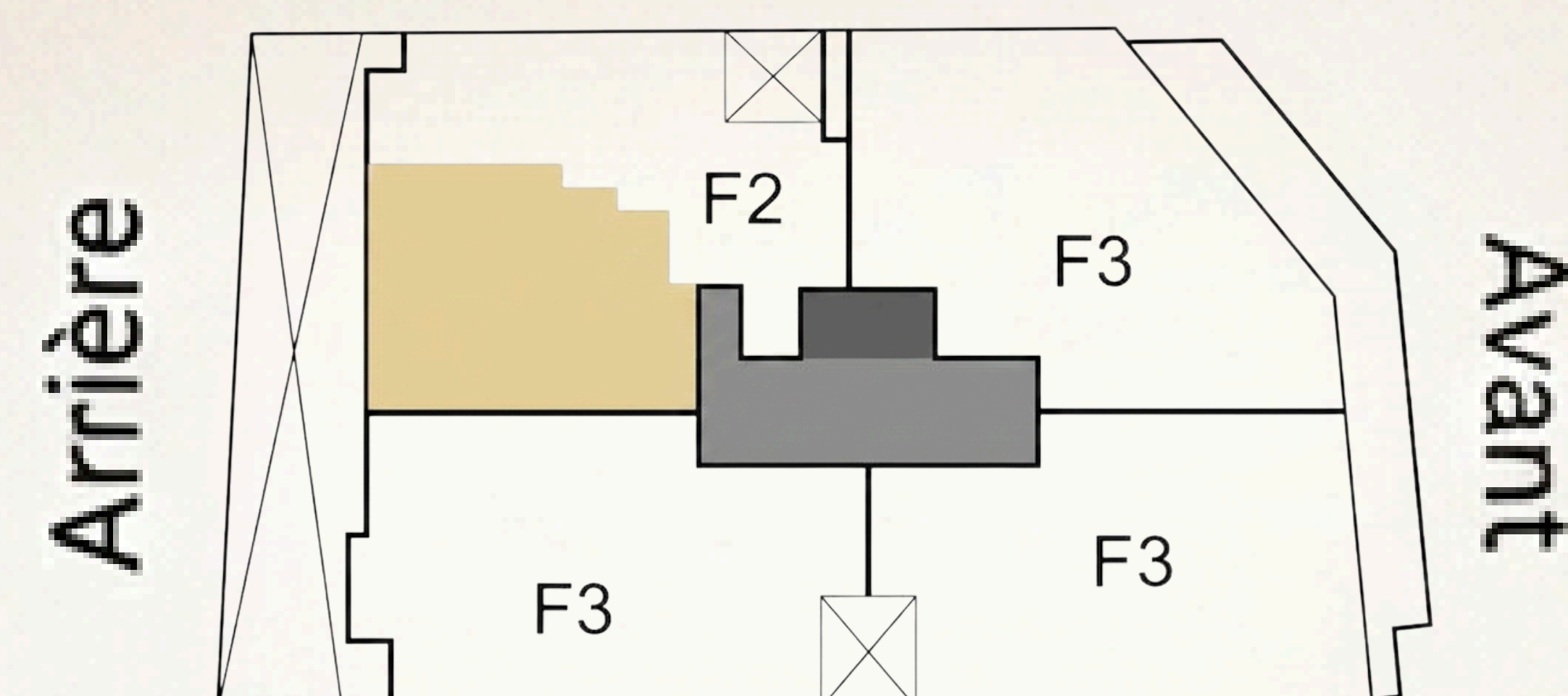


Balcon Privatif

CHAQUE M² EST PENSÉ
POUR VOTRE BIEN-ÊTRE.

F2 52m² Etage 1 à 6

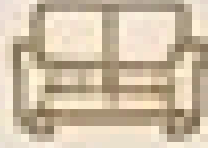
DÉSIGNATION	SUPERFICIE
 Séjour - Cuisine	24,00 m ²
 Chambre principale	11,60 m ²
 Salle d'eau (S.D.B.)	3,00 m ²
 Toilette visiteur (TV)	2,00 m ²
 Balcon	5,80 m ²
SUPERFICIE UTILE	46,40 m²
SUPERFICIE BÂTIE	52,00 m²

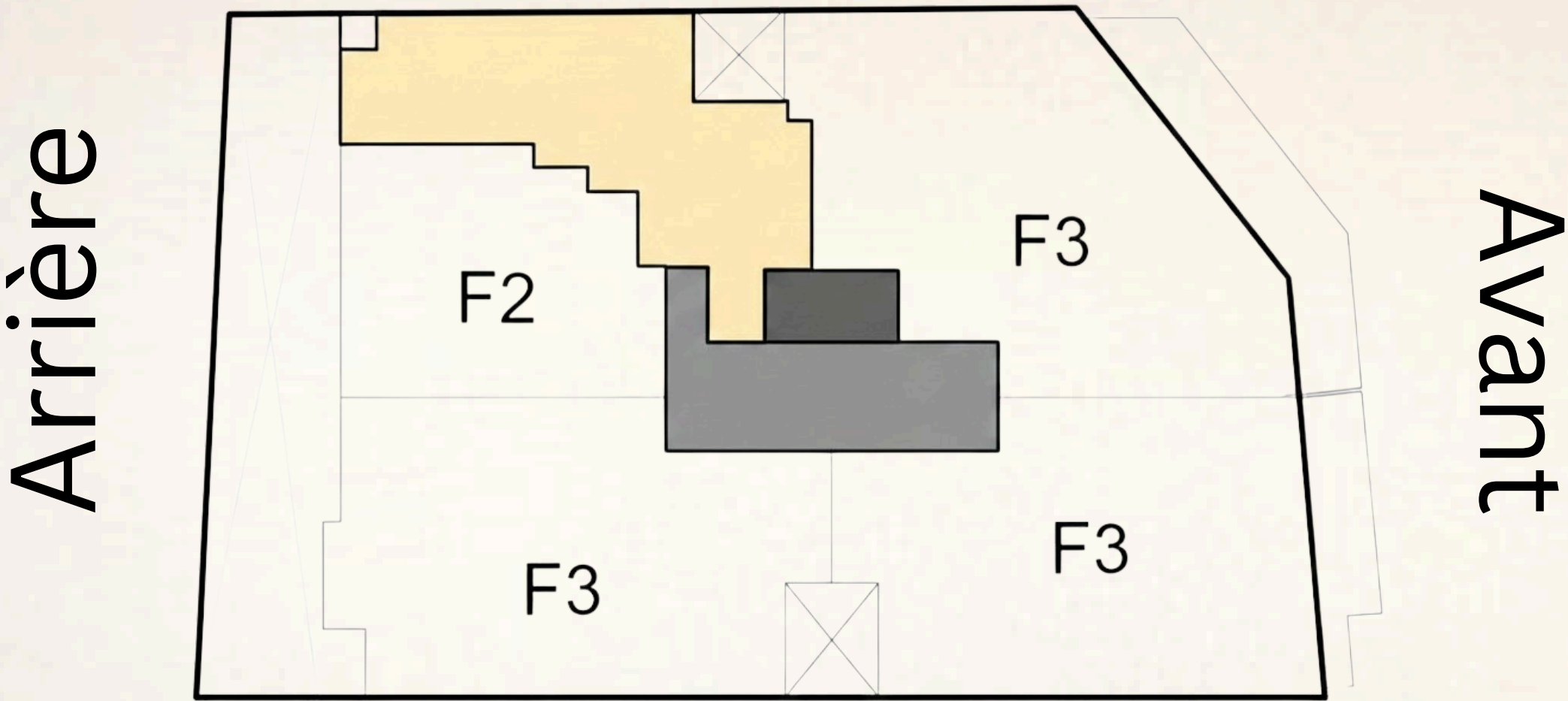


F2 54m²

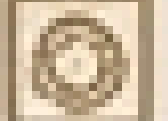
Etage 1 à 6

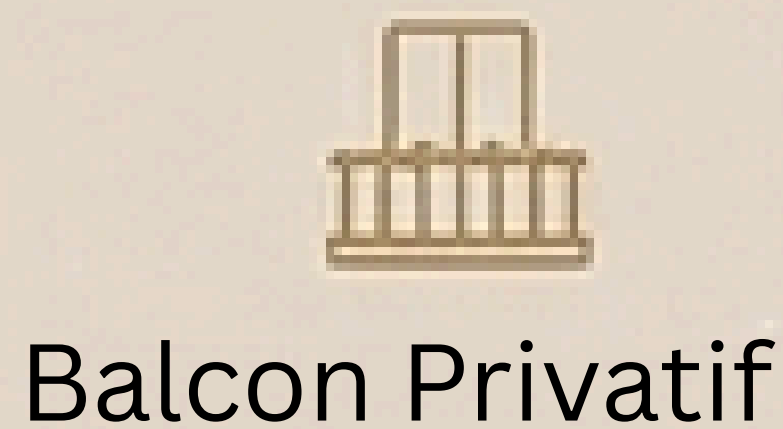
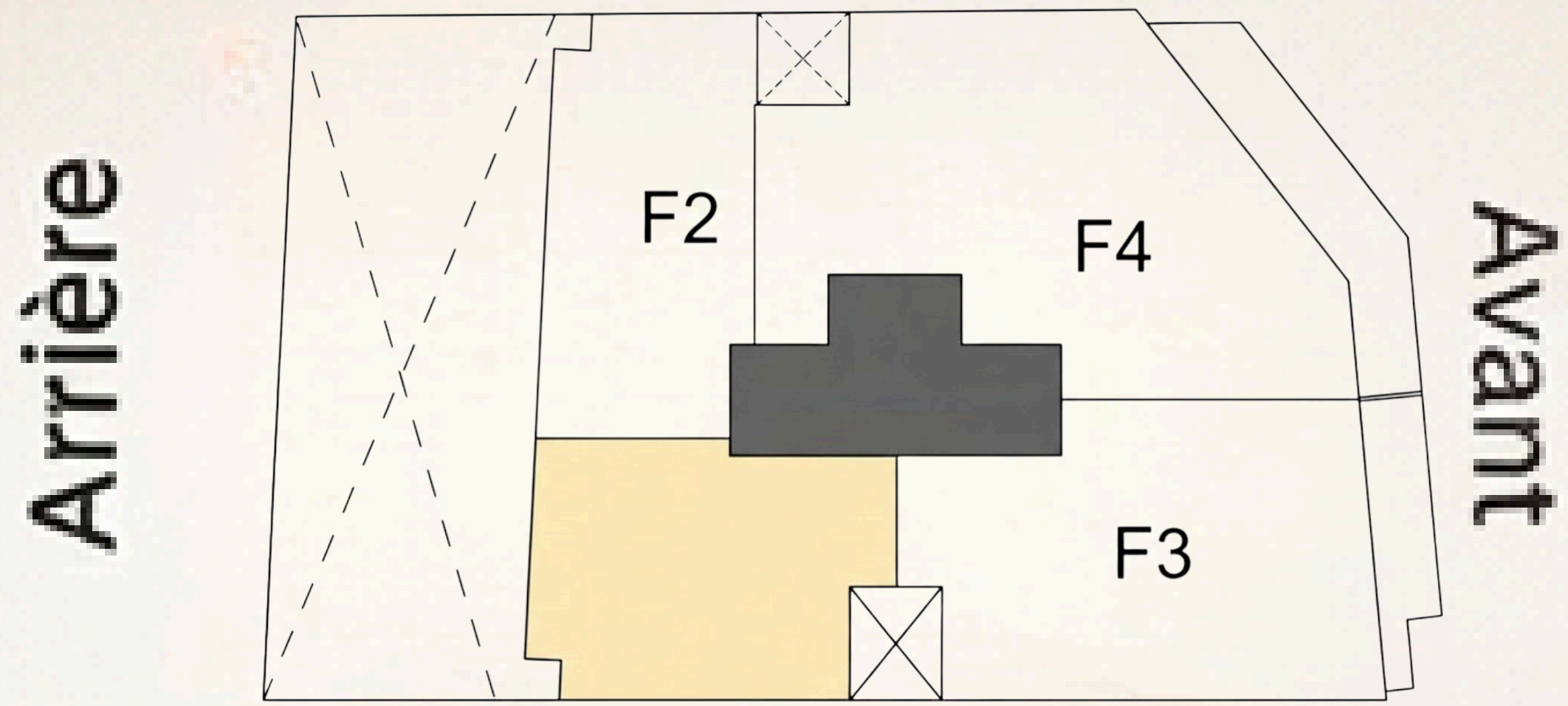
CONFORT • FONCTIONNALITÉ • HARMONIE

DÉSIGNATION	SUPERFICIE
 Séjour - Cuisine	25,47 m ²
 Chambre principale	14,60 m ²
 Salle d'eau (S.D.B.)	2,66 m ²
 Toilette visiteur (TV)	2,03 m ²
 Balcon	2,50 m ²
SUPERFICIE UTILE	47,26 m ²
SUPERFICIE BÂTIE	54,00 m ²



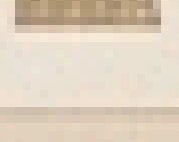
F2 60m² Etage 9-10

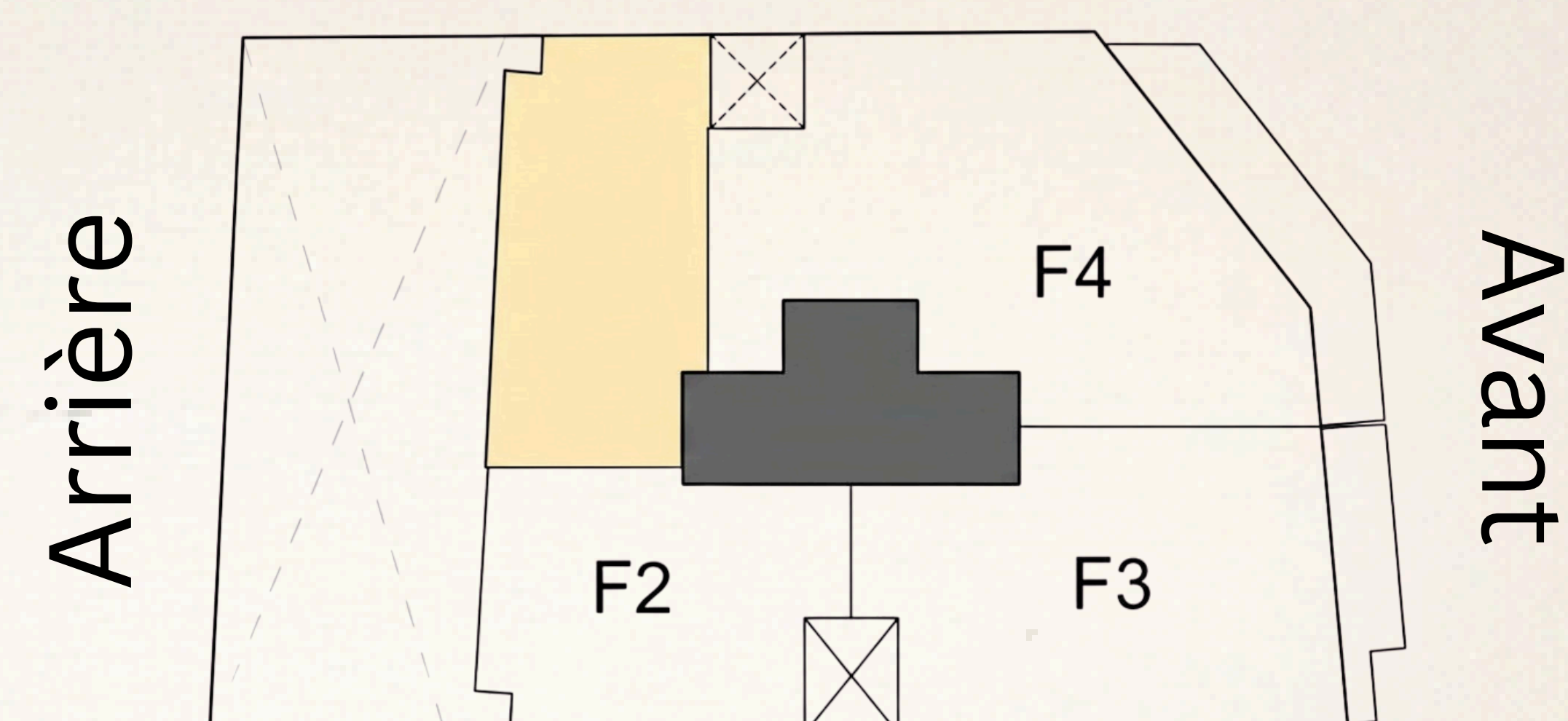
DÉSIGNATION	SUPERFICIE
 Séjour - Cuisine	26,30 m ²
 Chambre principale	12,90 m ²
 Salle d'eau (S.D.B.)	5,00 m ²
 Toilette visiteur (TV)	1,57 m ²
 Buanderie	1,34 m ²
 Balcon	5,60 m ²
SUPERFICIE UTILE	52,71 m ²
SUPERFICIE BÂTIE	60,00 m ²



CHAQUE M² EST PENSÉ
POUR VOTRE BIEN-ÊTRE.

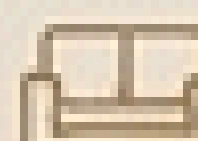
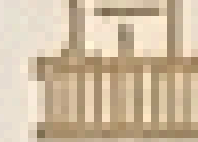
F2 62m² Etage 9-10

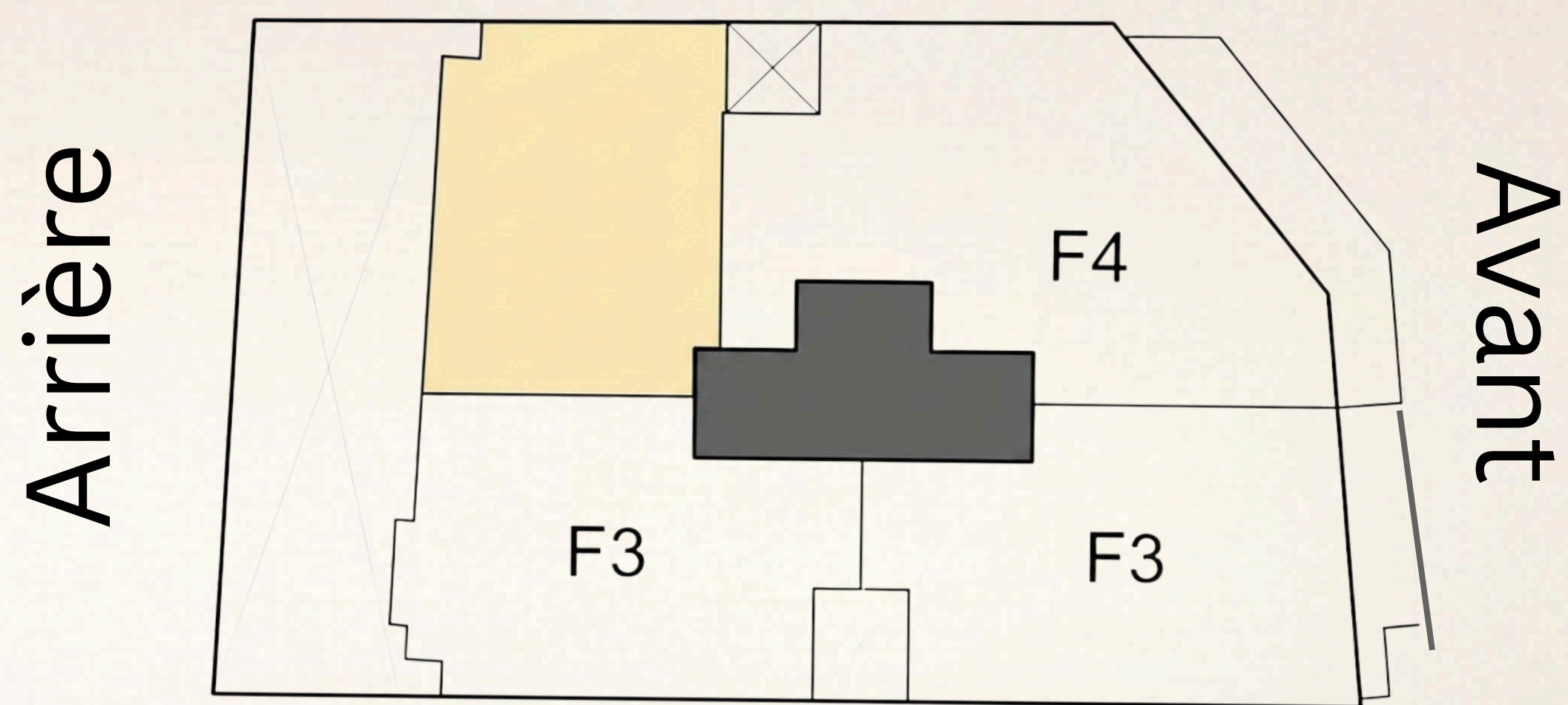
DÉSIGNATION	SUPERFICIE
 Séjour - Cuisine	26,80 m ²
 Chambre principale	14,00 m ²
 Salle d'eau (S.D.B.)	3,65 m ²
 Toilette visiteur (TV)	1,54 m ²
 Dégagement (S.A.S.)	1,85 m ²
 Balcon	10,00 m ²
SUPERFICIE UTILE	57,84 m ²
SUPERFICIE BÂTIE	62,00 m ²



F2 72m² Etage 7-8

CONFORT • FONCTIONNALITÉ • HARMONIE

DÉSIGNATION	SUPERFICIE
 Séjour - Cuisine	34,43 m ²
 Chambre principale (Master bedroom)	15,00 m ²
 Salle d'eau (S.D.B.)	3,60 m ²
 Toilette visiteur (TV)	1,50 m ²
 Dégagement / S.A.S.	3,67 m ²
 Balcon	7,90 m ²
SUPERFICIE UTILE	66,10 m ²
SUPERFICIE BÂTIE	72,00 m ²



CHAQUE M² EST PENSÉ
POUR VOTRE BIEN-ÊTRE.

F3

“Investissez aujourd’hui
dans l’adresse de demain”

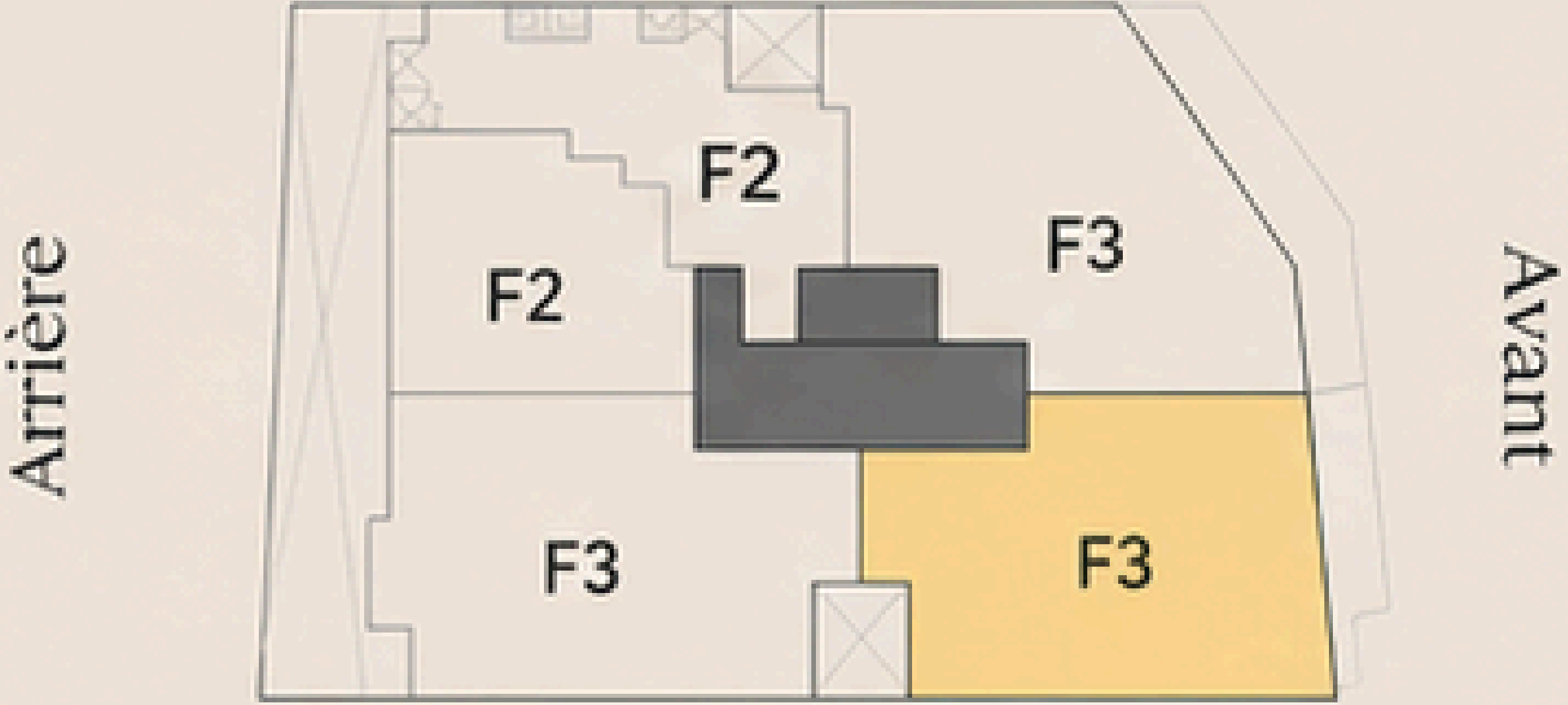
A
ALTARA



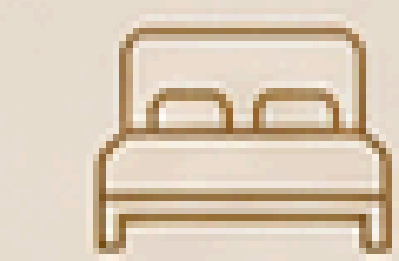
F3 101m² Etage 1-12

CONFORT • FONCTIONNALITÉ • HARMONIE

DÉSIGNATION	SUPERFICIE UTILE
 Salon / Séjour	35,00 m ²
 Cuisine	9,73 m ²
 Chambre	12,17 m ²
 Chambre parentale	17,96 m ²
 Salle de bain parentale	3,80 m ²
 Salle de bain	2,85 m ²
 WC	1,83 m ²
 SAS	2,62 m ²
 Buanderie	1,40 m ²
SOUS-TOTAL SURFACE UTILE INTÉRIEURE	87,36 m ²
 Balcon principal	4,54 m ²
 Balcon chambre parentale	1,37 m ²
SURFACE UTILE TOTALE	93,27 m ²
SURFACE BÂTIE	101,00 m ²



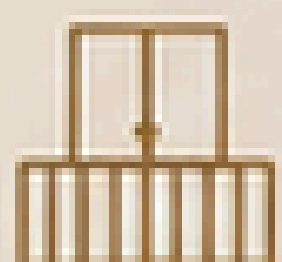
Espaces optimisés



Suite parentale



2 Salles de bain



Balcons privés



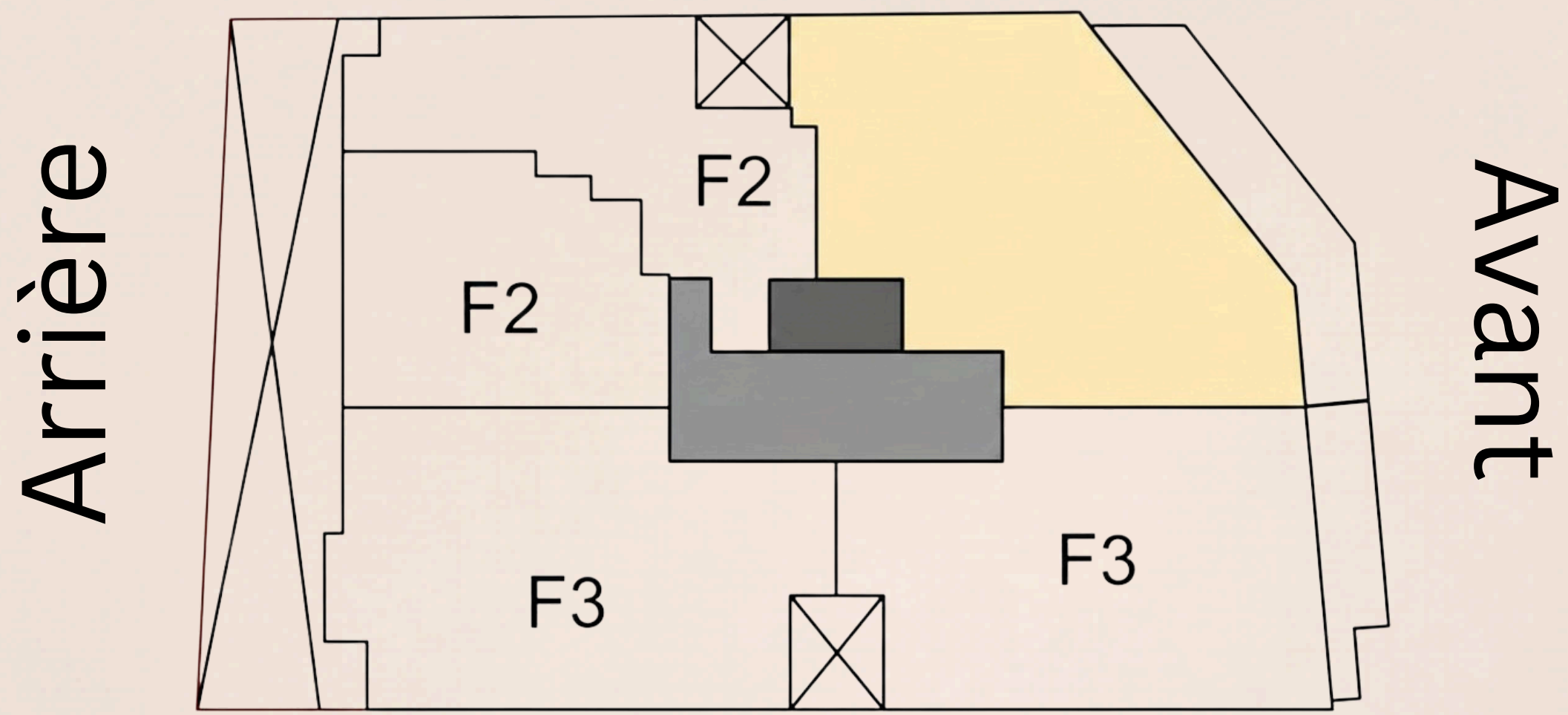
Buanderie

CHAQUE M² EST PENSÉ
POUR VOTRE BIEN-ÊTRE.

F3 123m² Etage 1-6

CONFORT • FONCTIONNALITÉ • HARMONIE

DÉSIGNATION	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE BÂTIE
 Salon / Séjour	35,00 m ²	-
 Cuisine	9,73 m ²	-
 Chambre	12,17 m ²	-
 Chambre parentale	17,96 m ²	-
 Salle de bain parentale	3,80 m ²	-
 Salle de bain	2,85 m ²	-
 WC	1,83 m ²	-
 SAS	2,62 m ²	-
 Buanderie	1,40 m ²	-
SOUS-TOTAL SURFACE UTILE INTÉRIEURE	87,36 m ²	-
 Balcon principal	4,54 m ²	-
 Balcon chambre parentale	1,37 m ²	-
SURFACE UTILE TOTALE	93,27 m ²	-
SURFACE BÂTIE	-	123,00 m ²



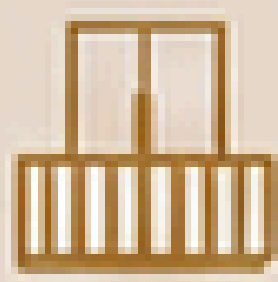
Espaces optimisés



Suite parentale



2 Salles de bain



Balcon privatif



Buanderie

CHAQUE M² EST PENSÉ
POUR VOTRE BIEN-ÊTRE.

F4

“Investissez aujourd’hui
dans l’adresse de demain”

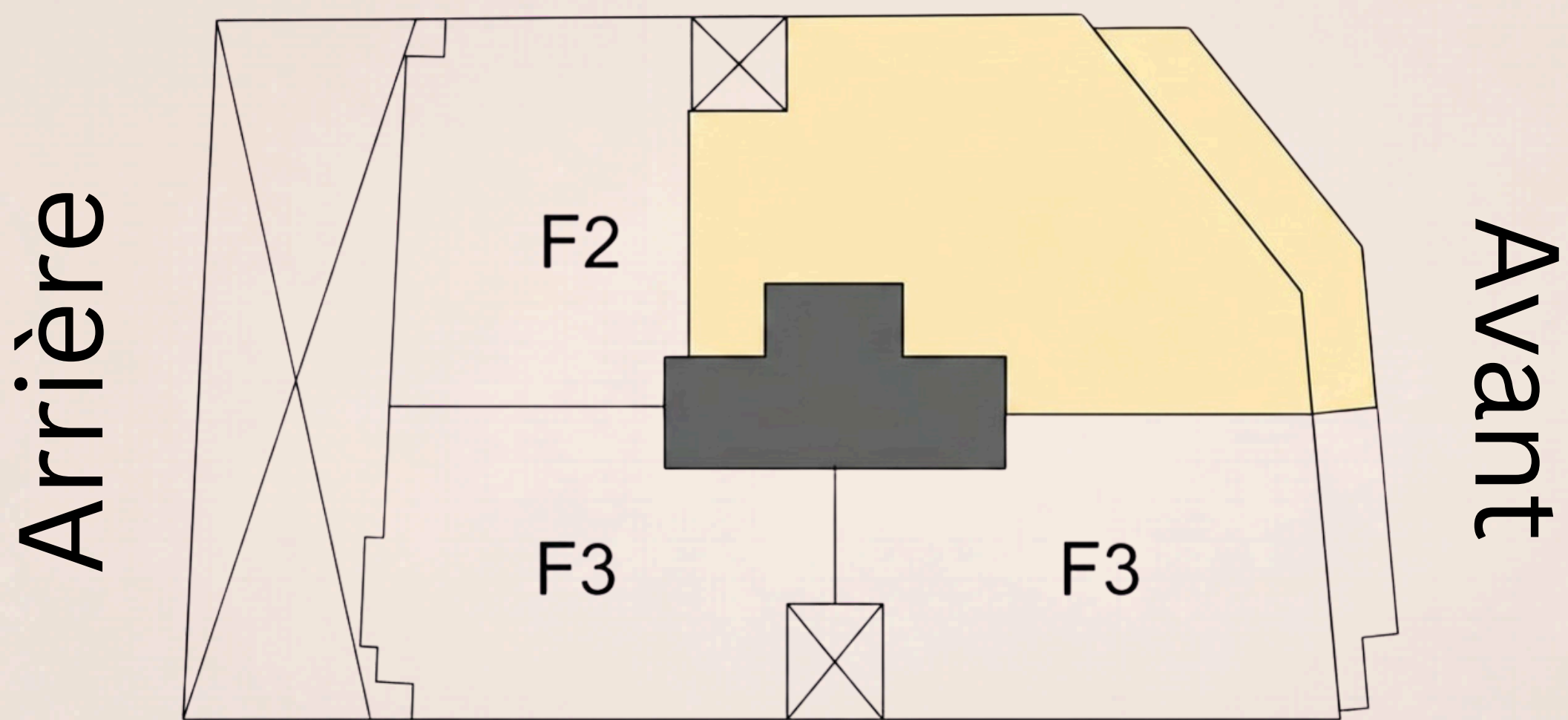
A
ALTARA



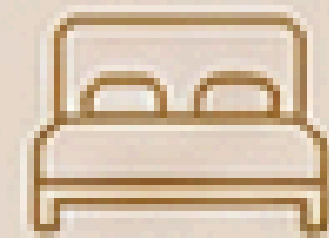
F4 139m² Etage 6-12

CONFORT • FONCTIONNALITÉ • HARMONIE

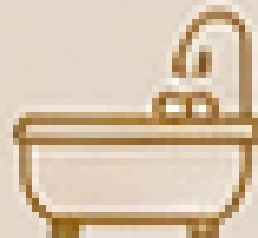
DÉSIGNATION	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE BÂTIE
 Salon / Séjour	35,00 m ²	-
 Cuisine	13,55 m ²	-
 Chambre 01	12,51 m ²	-
 Chambre 02	10,40 m ²	-
 Chambre parentale	18,20 m ²	-
 Salle de bain parentale	3,80 m ²	-
 Salle de bain	3,65 m ²	-
 Salle de bain	2,90 m ²	-
 WC	1,95 m ²	-
 SAS	5,00 m ²	-
 SAS	2,50 m ²	-
SOUS-TOTAL SURFACE UTILE INTÉRIEURE	109,46 m²	-
 Balcon	17,35 m ²	-
SURFACE UTILE TOTALE	126,81 m²	-
SURFACE BÂTIE	-	139,00 m²



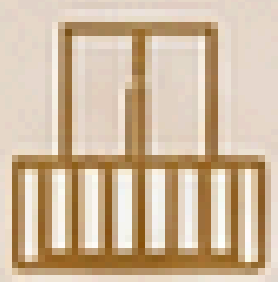
Espaces
optimisés



Suite
parentale



3 Salles de
bain



Balcon
Privatif



Buanderie

CHAQUE M² EST PENSÉ
POUR VOTRE BIEN-ÊTRE.

Piscine en Rooftop

A
ALTARA





Pour toute
RÉSERVATION

+221.33.825.90.59

www.dywanes.com

+221.77.651.41.41

contact@dywanes.com

Yoff - Biagui Résidence Océan Waves

NOS PARTENAIRES



Notaire : **Maitre Moustapha Ndiaye**

Avertissement

Les informations contenues dans ce document sont destinées à fournir une présentation générale du projet immobilier. Les images d'illustrations des intérieurs ne revêtent pas un caractère contraignant. L'intégralité des conditions de vente sont contenues dans le contrat et ses annexes (plans et descriptif technique)